



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto, dátum
	Reg. č. OU-TT- OVBP2- 02509/2024- 21.1.2 Reg. č. záznamu	Meno: Ing. Veneniová jiveta.veneniova@stavebnyurad.gov.sk 033/2830510	Trnava 20.08.2024

Vec: oznámenie o predložení stanoviska.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej „Regionálny úrad Trnava“), Vám podľa ust. § 33 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, oznamuje že mu bolo dňa 31. 07. 2024 predložené spoločnosťou GALA Park s. r. o., stanovisko spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. zo dňa 11. 07. 2024 k stavbe: „Obchodné centrum“, umiestnenej mestom Galanta rozhodnutím č. MSÚGA-SÚ-2023/4033-1164/2024-MB zo dňa 16. 01. 2024, ktoré je v tomto čase predmetom odvolacieho konania.

Účastníci konania si môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 dní od doručenia tohto oznámenie, inak sa na ne neprihliadne.

Prílohy:

- stanovisko Západoslovenská distribučná a. s. k umiestneniu stavby: „Obchodné centrum“ zo dňa 01. 07. 2021
- stanovisko Západoslovenská distribučná a. s. k umiestneniu stavby: „Obchodné centrum“ zo dňa 11. 07. 2024

Toto oznámenie má podľa ust. § 36 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky, podľa ust. § 26 správneho poriadku bude vyvesené na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, na úradnej tabuli mesta Galanta a na webovom sídle mesta Galanta 15 dní, pričom 15 deň sa považuje za deň doručenia.

Bc. Mgr. Erik Višňovský
riaditeľ Regionálneho úradu Trnava

Vyvesené dňa (pečiatka, podpis):

21. 8. 2024

M.

Zvesené dňa (pečiatka, podpis):

Na vedomie:

1. GALA Park, s.r.o., Karola Duchoňa 2436/17, 924 01 Galanta
2. Ing.arch. Dana Gálová, J.M. Petzvala 1404/10, 924 01 Galanta
3. Mesto Galanta, Mierové nám. 940/1, 924 018 Galanta
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 826 47 Bratislava
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
6. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
7. SENSUN, s.r.o., Mierová 4220/22C, 920 01 Hlohovec
8. JK Real Ga s.r.o., Vajanského 3158/25, 924 01 Galanta
9. Ing. Andrej Kostka, Majového povstania českého ľudu 1164/181, 924 01 Galanta
10. Silvia Slahučková, Ulica Cankova záhrada 3129/18, 924 01 Galanta
11. CS Ga? s.r.o., Karola Duchoňa 2436/17, 924 01 Galanta
12. Peter Hipik, Revolučná Štvrť 970/16, 924 01 Galanta
13. Noémi Horváthová, Mierová 1448/61, 924 01 Galanta
14. PharmDr. Katarina Hatvani, 925 01 Matúškovo 336
15. Milan Debnár, Bernoláková 2203/5, 903 01 Senec
16. Richard Kubín, Balvania 20, 930 40 Štvrtok na Ostrove
17. Viera Kubinová, Balvania 20, 930 40 Štvrtok na Ostrove
18. Jaroslav Ferko, Vrbová 3188/8, 924 01 Galanta
19. Lívia Ferková, Vrbová 3188/8, 924 01 Galanta
20. Diana Kissová, 925 08 Čierny Brod 462
21. Zuzana Šmátralová, Budovateľská 1084, 925 52 Šoporňa
22. Nikola Tóthová, 925 01 Matúškovo 891
23. Jarolím Pšenko, Veterná 3279/11, 924 01 Galanta
24. Roland Hegyi, 925 62 Váhovce 731
25. Kristína Obermanová, 925 62 Váhovce 650
26. Martin Hatvani, Nitrianska 1933/18, 927 01 Šaľa
27. Dominika Tóthová, 925 92 Kajaľ 477
28. Ing. Radoslav Volna, Rumunskej Armády 845/18, 967 01 Kremnica
29. Ing. Bianka Horváthová, Revolučná Štvrť 972/23, 924 01 Galanta
30. Róbert Horváth, Veterná ulica 3279/11, 924 01 Galanta
31. Anna Lulovičová, Stavbárska 1046/3, 924 01 Galanta
32. Zuzana Mináriková, 920 56 Dvorníky 151
33. David Šafár, 925 01 Matúškovo 91
34. Rébert Miškovič, 925 91 Kráľová nad Váhom 297
35. OR Hasičského a záchranného zboru, Parková č. 1607/10, 924 01 Galanta
36. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Galante, Hodská 2352/62, 924 01 Galanta
37. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 91701 Trnava

38. Hydromeliordcie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
39. SPP-Distribucia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
40. FIN.M.O.S a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava
41. MICHLOVSKY, spol.s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
42. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
43. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., P. Pazmánya 4, 927 01 Šaľa
44. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
45. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
46. Okresný úrad Galanta, odbor CD a PK. Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
47. GALANTATERM spol. s r.o., Vodárenská 1608/1, 924 01 Galanta
48. Technické služby mesta Galanta, ul. Kpt. Nálepku 1494/39, 924 01 Galanta
49. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 917 01 Trnava

GALA Park s.r.o.
Roland Klss
Ulica Karola Duchoňa 2436/17
924 01 Galanta

Bratislava, 11. 07. 2024

Predmet listu: Stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie

Na základe predloženej žiadosti k stavbe „Obchodné centrum“ (ďalej len Stavba) navrhovanej v katastrálnom území Galanta, parc.č. 5196/65 a 5196/66, nás žiadate o stanovisko k územnému konaniu Stavby dodatočne k umiestneniu krátkodobých parkovacích státí navrhnutých do okrajovej zóny ochranného pásma nadzemného elektrického vedenia VVN 2x110kV.

V predloženej dokumentácii je navrhnuté umiestniť parkovacie státi do ochranného pásma nadzemného elektrického vedenia VVN vo vzdialenosti 10m od roviny krajného vodiča v smere od elektrického vedenia..

Cestná komunikácia bude budovaná na úrovni terénu s malými výškovými rozdielmi (priechy sklon) potrebnými na odtok dažďovej vody.

K predloženej žiadosti vydávame **podmienečné súhlasné** stanovisko. Podmienky uvedené v tomto stanovisku v časti všeobecné súhrnné podmienky žiadame zapracovať do ďalších stupňov projektovej dokumentácie pre stupeň stavebné povolenie a ďalej pre stupeň realizačná dokumentácia Stavby a následne pre použitie pri realizácii a kolaudácii stavby, ako aj do všetkých povolovacích dokumentov alebo dokladov umožňujúcu realizáciu stavby.

K umiestneniu príjazdovej komunikácie sme poskytli kladné stanovisko v odpovedi dňa 1.7.2021 a ktoré ostáva pre tento objekt v platnosti.

Všeobecné súhrnné podmienky:

Dovoľujeme si upozorniť, že na priestor v ochrannom pásme sa vzťahujú obmedzenia vyplývajúce zo Zákona č.251/2012 o energetike a sú uvedené v §43. V zmysle uvedeného zákona je ochranné pásmo definované ako priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Pre nadzemné

Na vedomie:
Prílohy: 0

1/3

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, zápis v OR MS BA III, oddiel 5a, v. č. 3879/B
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., číslo účtu: 2626106826/1100, IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826, BIC: TATRSKBX
Kontakt: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1, odberateľ@zsdís.sk, dodavateľ@zsdís.sk, vyrobca@zsdís.sk
Zákaznícka linka 0850 333 999 prac. dni 7.00 – 19.00 h, Poruchová linka 0800 111 567 nonstop, www.zsdís.sk

vedenie VVN je ochranné pásmo priestor vymedzený zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov pri napätí od 35kV do 110kV vrátane je 15m. Do tohto priestoru spadá aj pás územia pod elektrickým vedením. V ochrannom pásme je zakázané: zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m, používať osobitne ťažké mechanizmy, zriaďovať parkovacie alebo odstavňé plochy pre strojné mechanizmy a motorové vozidlá, vykonávať bez predhádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu. Podľa § 43 ods.14 ďalej platí, že zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné a stavebné konanie.

Počas realizácie Stavby žiadame dodržiavať obmedzenia, pri ktorých je potrebné dodržať bezpečné vzdialenosti používaných strojných mechanizmov, zariadení a montovaných konštrukcií v koridore ochranného pásma a od samotných prvkov nadzemného elektrického vedenia VVN.

V priestore ochranného pásma nadzemného vedenia VVN nie je možné zriadiť stavebný dvor, skládku alebo úložisko materiálu (ani dočasne) alebo parkovacie miesta pre stavebné stroje a vozidlá.

Ak to charakter a povaha prác vyžaduje a práce budú prebiehať aj v ochrannom pásme a pod nadzemným elektrickým vedením VVN v prevádzke – pod napätím, tak všetky tieto práce sa budú realizovať na „B-príkaz“ pod dozorom odborne spôsobilnej osoby zhotoviteľa prác. Odborne spôsobilá osoba na tento účel disponuje platným osvedčením o Odbornej spôsobilosti elektrotechnika na riadenie činnosti v zmysle vyhlášky MPSV SR č. 508/2009, (§23 bez obmedzenia potrebný na „B-príkaz“ na 110kV). Vydanie „B-príkazu“ na práce v blízkosti vydáva poverený zamestnanec Tímu prevádzky VVN.

Toto stanovisko je vydávané len vo vzťahu k rozsahu Stavby „**Obchodné centrum**“ a nenahrádza iné stanoviská alebo vyjadrenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Toto vyjadrenie má platnosť dva roky, prípadne stráca platnosť, ak v tejto lehote nastane zmena stavu, na podklade ktorého bola žiadosť posudzovaná. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na posúdenie.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska je situácia umiestnenia Stavby.



Ing. Ján Šimlašík



Peter Hladík

Západoslovenská distribučná, a. s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava, www.zsdis.sk

Zn.:

Ing. Ján Šimlašík, vedúci správy energetických zariadení VVN, tel.: +421-(0)2-5061 2095, jan.simlastik@zsdis.sk

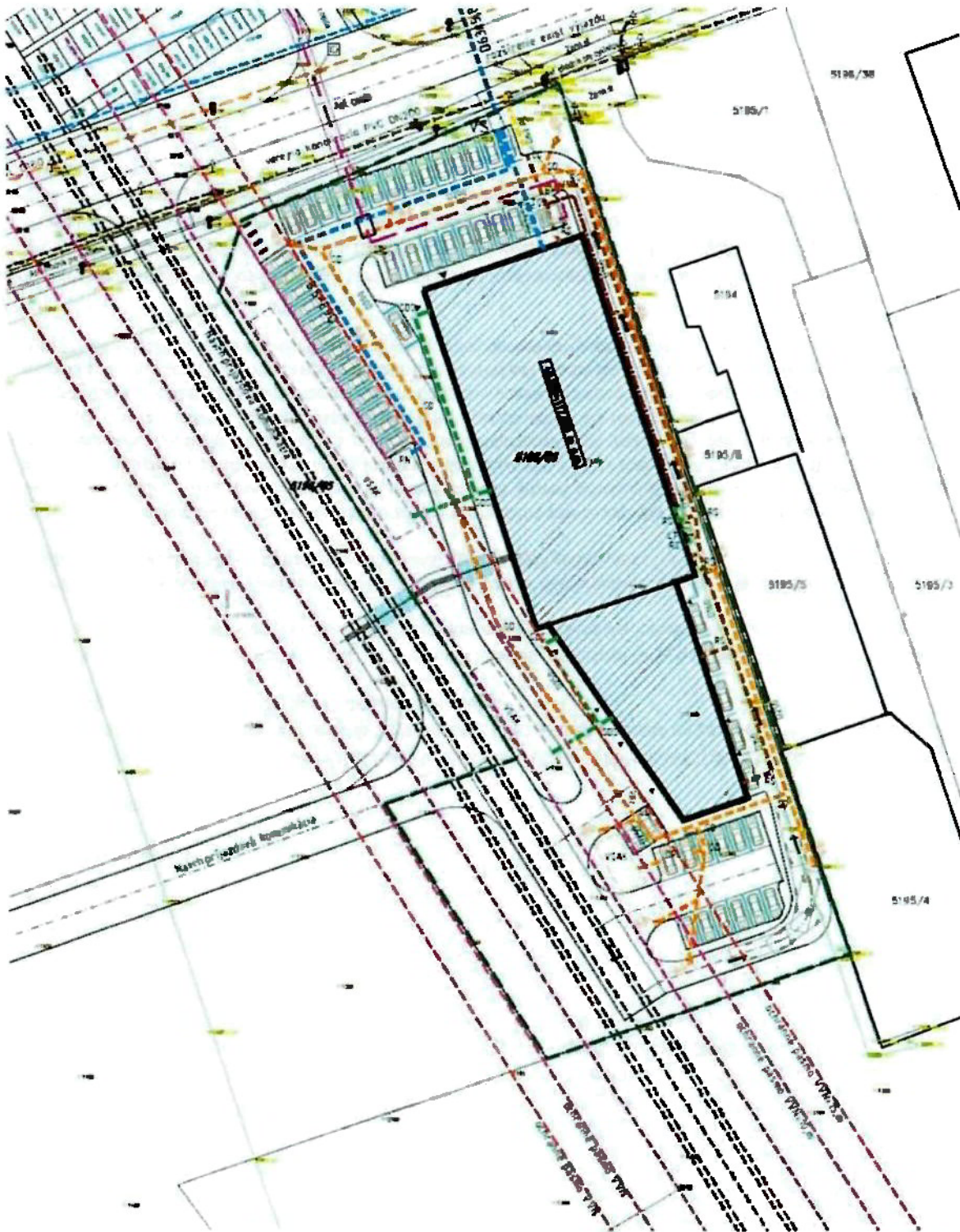
Peter Hladík, špecialista energetických zariadení VVN, tel.: +421-(0)2-5061 2010, peter.hladik@zsdis.sk

2/3

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, zápis v OR M5 BA III, oddiel Sa, v. č. 3879/B
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., číslo účtu: 2626106826/1100, IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826, BIC: TATRSKBX
Kontakt: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1, odberatel@zsdis.sk, dodavatel@zsdis.sk, vyrobca@zsdis.sk
Zákaznícka linka 0850 333 999 prac. dní 7.00 – 19.00 h, Poruchová linka 0800 111 567 nonstop, www.zsdis.sk



Situácia umiestnenia stavby:



3/3

Cs Ga 2 s.r.o.
Roland Kiss
Karola Duchoňa 2436/17
924 01 Galanta

Bratislava 1.7.2021

Vyjadrenie k žiadosti

Vážený pán Kiss,

na základe doručenej žiadosti o vydanie stanoviska k umiestneniu stavby „RETAIL PARK“ (ďalej len „stavba,“) v blízkosti a v ochrannom pásme nadzemného vedenia VVN 2x110kV, ktorá je umiestňovaná na pozemky KN-C parc.č. 5196/65 a 5196/66 , k.ú. Galanta, poskytujeme nasledovné stanovisko.

Podľa predloženej situácie je do ochranného pásma umiestňovaná prízjazdová cesta a dočasné krátkodobé parkovacie státi. Ostatné objekty sú v priestore uvedených pozemkov mimo ochranné pásmo nadzemného vedenia VVN 2x110kV.

S umiestnením prízjazdovej komunikácie do ochranného pásma nadzemného vedenia VVN 2x110kV tak, ako je to uvedené v pripojenej situácii, súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok :

Je potrebné zachovať súčasnú úroveň terénu v zábere ochranného pásma vedenia VVN tak, aby nebola znížená výška vodičov nad definitívnu úroveň terénu. V prípade ak bude úroveň prístupovej komunikácie a okolitého priestoru zmenená - zvýšená oproti súčasnému stavu, žiadame o dodržanie mín. výšky v zmysle STN EN 50341-1:2013. Pre potreby posúdenia navrhovaného stavu žiadame predložiť v etape spracovania projektovej dokumentácie pozdĺžny profil vedenia v priestore prilehajúcom k územiu stavby, ktorý bude spracovaný podľa reálnych údajov z geodetického zamerania autorizovaným geodetom a navrhovaným novým stavom – s umiestnením objektu prístupovej komunikácie vrátane okolitého terénu. Ak výška vodičov nadzemného vedenia VVN nad novou úrovňou prízjazdovej komunikácie nevyhoví STN EN 50341-1:2013, bude potrebné pristúpiť k technickej úprave stožiarových miest.

S umiestnením dočasných krátkodobých parkovacích státí v ochrannom pásme nadzemného vedenia VVN 2x110kV, tak ako je to uvedené v pripojenej situácii, nesúhlasíme. Parkovacie miesta je možné umiestniť v priestore ochranného pásma najbližšie do vzdialenosti 10 m od kolmého priemetu polohy krajných fázových vodičov na zem v smere k vedeniu VVN. Tento priestor je potrebné oddeliť mechanickou zábranou tak, aby nebol možné parkovanie alebo státie bližšie k vedeniu VVN.

1/2

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, zápis v OR OS BA I, oddiel Sa, v. č. 3879/B
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., číslo účtu: 2626106826/1100, IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826, BIC: TATRSKBX
Kontakt: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1, odberateľ@zsd.sk, dodavateľ@zsd.sk, výrobca@zsd.sk
Zákaznícka linka 0850 333 999 prac. dni 7.00 – 19.00 h, Poruchová linka 0800 111 567 nonstop, www.zsd.sk

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Oznámenie o predložení stanoviska
Identifikátor: 2509/26128/2024/21.1.2.

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Bc. Mgr. Erik Višňovský OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie: Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba: MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 21.08.2024 11:01:20 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 21.08.2024 09:01:40 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: 2509/26128/2024/21.1.2.

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Iveta Veneniová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky: 21.08.2024
Podpis a pečiatka:

