



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice  
Oddelenie štátnej stavebnej správy

**Volvo Car Slovakia, s. r. o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava – žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „VOLVO CARS Košice projekt, Slovensko“ SO 160 Montážna hala a SO 170 Výroba pohonov - zverejnenie žiadosti**

Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice, bola dňa 16.05.2024 doručená žiadosť spoločnosti Volvo Car Slovakia, s. r. o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 490 383, v konaní zastúpená Takenaka Europe GmbH, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36 060 241, v konaní zastúpená spoločnosťou: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 3640 13 91 o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „VOLVO CARS Košice projekt, Slovensko“ SO 160 Montážna hala a SO 170 Výroba pohonov. Uvedeným dňom bolo, podľa § 60 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení v spojení s § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, začaté stavebné konanie.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ust. § 4a ods. 1 písm. b) bod 8 zákona č. 608/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ust. § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejňuje kópiu žiadosti o stavebné povolenie.

Pre navrhovanú činnosť bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25.11.2022, právoplatné dňa 10.07.2023, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať.

Citované právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie je uverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/strategicky-park-valaliky>).

Prílohy:

Kópia žiadosti o stavebné povolenie

**JUDr. Martín Petruško**  
riaditeľ

Regionálny úrad pre územné  
plánovanie a výstavbu Košice

Dátum vyvesenia: 17. 05. 2024

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice  
Žriedlová 13  
040 01 Košice

Vybavuje:  
Ing. Vladimír Hüber

E-mail:  
huber@promt-mt.sk

Tel. č.:  
+421 902 060 810

Úrad pre úze Sk OSO BUE	nie a výstavbu oliky pošle.
Dátum:	16. 05. 2024 -8-
Evidenčné číslo: 10539/2024	Číslo spisu:
Prílohy/lisy: 12vzích	Vybavuje: Miesto, dátum: Martin, 15. mája 2024

## ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)  
v znení neskorších predpisov a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré  
ustanovenia stavebného zákona

### I. Stavebník:

**Volvo Car Slovakia, s. r. o.**, Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 490 383, v konaní zastúpená **Takenaka Europe GmbH, org. zložka**, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36 060 241, v konaní zastúpená spoločnosťou: **PROMT, s. r. o.**, Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391.

### II. Označenie stavby:

„VOLVO CARS Košice projekt, Slovensko“  
Etapa I. časť 2.

#### Stavebné objekty:

SO 160 Montážna hala  
SO 170 Výroba pohonov

#### Prevádzkové súbory:

PS 160 200\_TL Technologické zariadenia prevádzky  
PS 170 200\_TL Technologické zariadenia prevádzky

### III. Základné údaje o stavbe:

Predmetom projektovej dokumentácie je vybudovanie nového závodu určeného na výrobu automobilov s predpokladanou kapacitou výroby na úrovni 250.000 vozidiel ročne v prvej fáze a následne ďalších 250.000 vozidiel ročne v druhej fáze. Nový závod bude prvým výrobným závodom v automobilovom priemysle na Slovensku, ktorý zavedie výrobnú technológiu (OEM), spočívajúcu vo využití technológie vysokotlakového odlievania (HPDC). Zároveň bude prvým výrobným závodom na Slovensku, zameraným na výrobu výlučne elektrických vozidiel.

Predkladaná projektová dokumentácia rieši **Etapu I. časť 2.** výstavby, predmetom ktorej sú budovy SO 160 Montážna hala a SO 170 Výroba pohonov.

Dopravné napojenie, vnútroareálové komunikácie, parkoviská, ako aj súvisiaca infraštruktúra – napojenie na elektrickú energiu, vodovod, dažďovú a splaškovú kanalizáciu, STL plynovod, dátové rozvody nie sú predmetom tejto PD.

Etapa I. časť 2. nadväzuje na Etapu I. časť 1. (aktualizácia 2.) výstavby, predmetom ktorej boli budovy SO 110 Lisovňa, SO 120 Zlieváreň, SO 130 Obrábacia hala, SO 140 Karosáreň, SO 150 Sklad, SO 600 Technická budova, SO 660 Čerpacia stanica požiarnej vody s nádržou, SO 810 Vrátnica „2“, SO 820 Vrátnica „3“. Súčasťou dokumentácie bolo vybudovanie dopravného napojenia, vnútroareálových komunikácií a potrebného množstva parkovacích miest, ako aj súvisiacej infraštruktúry – napojenie na elektrickú energiu, vodovod, dažďovú a splaškovú kanalizáciu, STL plynovod, dátové rozvody (v súčasnosti v povoľovacom procese).

Bližší popis jednotlivých častí stavby je uvedený v prílohe 1. ku žiadosti o stavebné povolenie.

**IV. Účel a spôsob užívania stavby:**Druh stavby:

SO 160, SO 170 – pozemná stavba – nebytová budova – priemyselná budova

Charakter stavieb:

Trvalá stavba

**V. Predpokladaný termín začatia a ukončenia výstavby:**

Predpokladaný termín začatia výstavby: po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia

Predpokladaný termín ukončenia výstavby: marec 2026

**VI. Situovanie stavby:**Kraj: **Košický**, Okres: **Košice – okolie**, Obec: **Valaliky**, Katastrálne územie: **Valaliky** na pozemkoch:  
parcela registra „C“: **1300/164****VII. Majetkovo-právny vzťah k dotknutým pozemkom:**

- K pozemku parcela registra „C“ č. **1300/164** má stavebník vlastnícke právo, evidované na liste vlastníctva č. 3378, spoločnosť Volvo Car Slovakia, s. r. o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 490 383,

**VIII. Susedné nehnuteľnosti:**Kraj: **Košický**, Okres: **Košice – okolie**, Obec: **Valaliky**, Katastrálne územie: **Valaliky**, všetky vo vlastníctve Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, zapísané na LV č.3208**IX. Údaje o spracovateľoch projektovej dokumentácie:**

Generálny projektant:

PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ing. Michal Masár

Zodpovední projektanti jednotlivých častí - podľa prílohy 5. ku žiadosti o stavebné povolenie

**X. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie**

Pre stavbu bolo podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania – Okresný úrad Košice – okolie, č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049, dňa 25.11.2022.

**XI. Územné rozhodnutie:**

Územné rozhodnutie sa pre predmetnú stavbu v súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nevyžaduje. Pre stavbu bolo podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 4443/2022-4270-104769, dňa 15.11.2022. Osvedčenie je zverejnené na stránke MH SR:

<https://www.mhsr.sk/uploads/files/SvzhskcS.pdf?csrt=16339909019733250502>**XII. Spôsob uskutočnenia stavby:**

Dodávateľsky, v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona – osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník podľa § 62 ods. 1 písm. d) oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa do 15 dní po skončení výberového konania.

**XIII. Žiadosť o vylúčenie odkladného účinku odvolania voči rozhodnutiu:**

Pre stavbu bolo podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvom hospodárstva SR, č. 4443/2022-4270-104769, dňa 15.11.2022.

Vydaním uvedeného osvedčenia o významnej investícii, vláda SR potvrdila, že uskutočnenie tejto investície je vo verejnom záujme.

Stavebník, obchodná spoločnosť Volvo Car Slovakia s. r. o. (pôvodný názov EJM Slovakia s. r. o.), so sídlom: Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 54 490 383, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 159207/B, uzatvoril investičnú zmluvu dňa 01.07.2022 so Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky, predmetom ktorej je úprava práv a povinností pri príprave a realizácii stavby vrátane stanovenia termínov (míľnikov) pre získanie jednotlivých rozhodnutí podľa relevantných právnych predpisov. Zmluva je verejne prístupná v Centrálnom registri zmlúv: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/6647250/>. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie vyššie uvedenej stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v strate investora, a tým v strate príjmov do štátneho rozpočtu. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v zaťažení štátneho rozpočtu z dôvodu úhrad zmluvných, a to aj opakovaných, pokút podľa investičnej zmluvy.

S poukazom na vyššie uvedené Vás spoločnosť Volvo Car Slovakia, s. r. o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 490 383, v konaní zastúpená Takenaka Europe GmbH, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36 060 241, v konaní zastúpená spoločnosťou: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391, žiada o vylúčenie odkladného účinku odvolania voči vydanému rozhodnutiu o povolení stavby, v tomto konaní, podľa § 55 ods. 2 Správneho poriadku, pričom takéto vylúčenie je dôvodné, nakoľko by Slovenskej republike vznikla nenahraditeľná ujma a zároveň vyžaduje verejný záujem, aby nedošlo k strate významného investora, a tým

- k zaťaženiu štátneho rozpočtu z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu (plnenie daňových a odvodových povinností Investorom z prevádzky stavby), k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností, ako aj z dôvodu znemožnenia návratnosti finančných prostriedkov preinvestovaných za účelom predaja riešeného územia investorovi,
- k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike (predovšetkým na Východnom Slovensku).

**Zoznam účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi:****Stavebník:**

1/ Volvo Car Slovakia, s. r. o., SZ: Takenaka Europe GmbH, org. zložka, SZ: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

**Vlastník dotknutých pozemkov a stavieb:**

2/ Volvo Car Slovakia, s. r. o., SZ: Takenaka Europe GmbH, org. zložka, SZ: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

3/ Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov

**Vlastníci susedných pozemkov a stavieb:**

4/ Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov

**Osoby, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z.:**

- 5/ PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 841 02 Bratislava
- 6/ Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava
- 7/ Ing. Martin Vysoký, Lesná 593/24, 044 42 Rozhanovce
- 8/ Mgr. Jana Sabolová, Repíková 236/2, 040 17 Košice – Šebastovce
- 9/ DESTAL KOŠICE, s. r. o., Bočná 4, 040 01 Košice – Staré Mesto
- 10/ Mgr. Drahoslav Drotár, Hlavná 173/187, 044 13 Valaliky
- 11/ Juraj Lipka ml. (nar. 1974), Smetanova 2593/16, 038 61 Martin

**Projektant stavby:**

12/ PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ing. Michal Masár

**Prílohy:**

- Príloha 1** Popis stavebných objektov a prevádzkových súborov
- Príloha 2** Plná moc na zastupovanie v konaní (Volvo Car Slovakia, s.r.o. – Takenaka Europe GmbH; Takenaka Europe GmbH – PROMT)
- Príloha 3** Výpis z OR SR (Volvo Car Slovakia, s.r.o., Takenaka Europe GmbH, PROMT, s.r.o.)
- Príloha 4** Predpokladané rozpočtové náklady stavby
- Príloha 5** Zoznam projektantov + výpis z registra SKSI (Ing. Masár, Ing. Pavol Hnidiak, Ing. Pelikán)
- Príloha 6** Kópia katastrálnej mapy, k.ú. Valaliky
- Príloha 7** Výpis z LV č. 3378 k.ú. Valaliky
- Príloha 8** Rozhodnutie zo zisťovacieho konania – Okresný úrad Košice – okolie, č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049, dňa 25.11.2022
- Príloha 9** Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie
- Príloha 10** Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 4443/2022-4270-104769, dňa 15.11.2022
- Príloha 11** Doklady o prerokovaní s dotknutými orgánmi a organizáciami
- Príloha 12** Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (paré 1, 2, 10)

***Prosíme o vystavenie platobného predpisu pre úhradu správneho poplatku.***