



ROZHODNUTIE O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ust. § 4a ods. 1 písm. b) zákona č. 608/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), o žiadosti Volvo Car, Slovakia s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 54 490 383, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom TAKENAKA EUROPE GmbH org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36 060 241, zastúpená splnomocneným zástupcom spoločnosťou: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 3640 13 91 takto **rozhodol**:

I. podľa § 68 stavebného zákona, po prerokovaní žiadosti podľa ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavebníkovi spoločnosti Volvo Car, Slovakia s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 54 490 383, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom TAKENAKA EUROPE GmbH org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36 060 241, zastúpená splnomocneným zástupcom spoločnosťou: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 3640 13 91 (ďalej len „stavebník“) **zmenu stavby** s názvom „VOLVO CARS Košice projekt, Slovensko“ **pred jej dokončením** a to zmenu stavebných objektov

- SO 110 Lisovňa
- SO 120 Zlievareň
- SO 130 Obrábacia hala
- SO 140 Karosáreň
- SO 150 Sklad
- SO 520 Oplotenie

SO 521 Sadové úpravy
SO 600 Technická budova
SO 731 Káblové rozvody VN
SO 732 Káblové rozvody NN
SO 733 Vonkajšie osvetlenie
SO 741 Dátové rozvody
SO 750 Meranie plynu
SO 751 STL areálový plynovod
SO 800 Vrátnica

a prevádzkových súborov:

ps 100_CA kompresorovňa a rozvody stlačeného vzduchu
ps 101_CW chladiaca stanica a rozvody chladiacej vody
ps 102_HE centrálny zdroj tepla
PS 103_FT čerpacia stanica požiarnej vody s nádržou
ps 110 200_TL technologické zariadenia prevádzky
ps 120 200_TL Technologické zariadenia prevádzky
ps 130 200_TL Technologické zariadenia prevádzky
ps 140 200_TL Technologické zariadenia prevádzky
ps 120 201_NI Skladovanie a rozvody dusíka
ps 140 202_AR Skladovanie a rozvody argónu,

ktoré boli povolené stavebným povolením č. OU-KE-OVBP2-2023/035285-015 zo dňa 20.09.2023, právoplatné dňa 15.03.2024, a to v rozsahu stavebných objektov:

SO 110 Lisovňa
SO 120 Zlieváreň
SO 130 Obrábacia hala
SO 140 Karosáreň
SO 150 Sklad
SO 520 Oplotenie
SO 521 Sadové úpravy
SO 600 Technická budova
SO 731 Káblové rozvody VN
SO 732 Káblové rozvody NN
SO 733 Vonkajšie osvetlenie
SO 741 Dátové rozvody
SO 750 Meranie plynu
SO 751 STL areálový plynovod

a prevádzkových súborov:

ps 100_CA kompresorovňa a rozvody stlačeného vzduchu
ps 101_CW chladiaca stanica a rozvody chladiacej vody
ps 102_HE centrálny zdroj tepla
PS 104_wt Úpravňa vody
ps 110 200_TL technologické zariadenia prevádzky
ps 120 200_TL Technologické zariadenia prevádzky
ps 130 200_TL Technologické zariadenia prevádzky
ps 140 200_TL Technologické zariadenia prevádzky

ps 120 201_NI Skladovanie a rozvody argónu a dusíka
ps 140 202_AR Skladovanie a rozvody argónu a CO₂

nasledovne:

Objekt SO 110 Lisovňa

Priemyselná budova pôdorysne nepravidelného tvaru s jedným podzemným a dvoma nadzemnými podlažiami. Podzemné podlažie tvorí technologická jama určená pre umiestnenie technológie lisovania a dopravník odpadu. Pôdorys 1. NP je členitý pôdorysne aj výškovo a je prevažne výrobného charakteru, doplneného o administratívne a sociálne časti. Pôdorys 2. NP je administratívne podlažie, vybavené šatňami. Podlažie je umiestnené v centrálnej časti objektu. Objekt bude využívaný na účely výroby karosárskych dielov pre osobné automobily.

Zakladanie je navrhnuté na pilótach a stabilita je riešená plným votknutím stĺpov do kalichov. Okolo objektu sú navrhnuté prefabrikované základové nosníky – sokle. Sokle sú navrhnuté ako sendvičové. Nosný systém objektu je navrhnutý ako železobetónová prefabrikovaná hala s medzistropom medzi osami 38 a 40, s tromi prístavkami. Medzi osami 1 a 38 je navrhnutý žeriav s nosnosťou 64t. Oceľové prvky sú navrhnuté ako výmeny pre lemovanie otvorov vo fasáde, atikové stojany, oceľové výmeny podopierajúce vnútorné steny, oceľové výmeny na streche, rebríky a schodiská. Podlahová doska v hale je navrhnutá ako drátkobetónová podlahová doska premenlivej hrúbky s lokálnym vystužením. V rámci 2. NP tvorí podklad pod vrstvy podlahy prefabrikovaný spiroll panel. V rámci objektu sa nachádzajú interiérové vstavky, ktoré sú sadrokartónové alebo murované. Fasáda bude tvorená sendvičovým panelom s jadrom z minerálnej vlny. Vlastná strešná konštrukcia je vytvorená z trapézových plechov s tepelno-izolačnou vrstvou z minerálnej izolácie. Celková zastavaná plocha objektu: 20 605 m² s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 331,54 m x 148,53 m a premenlivou výškou objektu: 27,1 m; 16,1 m; 11,1 m; 10,1 m; 6,1 m.

Objekt bude napojený na areálovú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu. V objekte bude riešený rozvod pitnej a požiarnej vody. Stavebný objekt bude pripojený na centrálny zdroj tepla, pomocou teplovodného potrubia. Pre zabezpečenie vetrania priestorov sú navrhnuté vzduchotechnické zariadenia (vetranie výrobných hál, vetranie skladu finálnych dielov, vetranie šatní a kancelárií), dverné clony, strešné ventilátory, potrubné ventilátory. Riešené sú aj rozvody stlačeného vzduchu a chladiacej vody pre technológiu. Objekt bude napojený dvomi novými nezávisle uloženými káblovými vedeniami 22kV, súčasťou návrhu sú aj slaboprúdové rozvody a zariadenia. V riešenom objekte bude ústredňa EPS so signalizačnými a ovládacími prvkami; SHZ pozostávajúce z ventilovej stanice, monitorovacieho zariadenia a rozvodných potrubí k sprinklerovým hlaviciam a Zariadenie pre odvod dymu a tepla.

Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:

SO 110 Lisovňa je priemyselná budova pôdorysne nepravidelného tvaru s jedným podzemným a dvoma nadzemnými podlažiami. Podzemné podlažie tvoria technologické jamy určené pre umiestnenie technológie lisovania a dopravník odpadu. Pôdorys 1.NP je členitý pôdorysne aj výškovo a je prevažne výrobného charakteru, doplneného o administratívne a sociálne časti. Pôdorys 2.NP je administratívne podlažie, vybavené šatňami. Nachádza sa v centrálnej časti objektu. Hlavná loď stavebného objektu je pôdorysných rozmerov 235,21m x 38,96m, s výškou atiky na kóte +24,2m.

Na severozápadnej strane objektu je k hlavnej lodi pričlenená jednopodlažná časť navrhnutá ako trafostanica a VN rozvodňa, pôdorysného rozmeru 48,80m x 19,60m, s výškou atiky na kóte + 10,2m. Ďalej sa na severozápadnej časti fasády objekt napája k objektom SO 120 a SO 130.

Z juhovýchodnej časti sú k objektu pripojené dve prístavby. Prvá pôdorysných rozmerov 48,84m x 12,40m s výškou atiky 10,2m a druhá rozmerov 24,8m x 10,125m rovnakej výšky určená na manipuláciu a nakladanie s odpadmi.

Hlavná loď stavebného objektu v severovýchodnej časti prechádza do dvojpodlažnej časti, kde sa na prízemí nachádzajú vstupné priestory a miestnosti kontroly kvality, druhé podlažie je určené pre administratívu a šatne zamestnancov. Pôdorysná plocha priestoru je 24,10m x 38,78m s výškou atiky 16,2m. Dvojpodlažná časť plynule nadväzuje na skladovú časť objektu. Tá je dispozične a prevádzkovo napojená na SO 140 a SO 130 a je maximálnych pôdorysných rozmerov 73,125m x 61,75m, s výškou atiky na kóte + 11,2m.

Pôdorysné rozmery (maximálne):	331,33 m x 81,11 m
Celková zastavaná plocha:	16 394 m ²
Podlažná plocha 1.PP:	903,34 m ²
Podlažná plocha 1.NP:	16 018,44 m ²
Podlažná plocha 2.NP:	866,49 m ²
Podlažná plocha spolu:	17 788,27 m ²
Maximálna výška objektu od ± 0,000:	24,2 m

- zmena pôdorysných rozmerov
 - zrušenie časti objektu medzi osami ST25-ST35.1/STA-STA4
 - zrušenie časti objektu medzi osami ST26-ST38/STC-STH
 - zrušenie časti objektu medzi osami ST14-ST22/STA2-STA3
 - zrušenie časti objektu medzi osami ST41-ST47/STE-STF
 - zväčšenie objektu medzi osami ST16-ST24/STC-STD
- zmena vnútornej dispozície vstavkov
 - zväčšenie a posun vstavku z ST7-ST10/STA do pozície ST7-ST11/STC
 - nový vstavok medzi osami ST38-ST40/STA
 - zmenšenie vstavku medzi osami ST38-ST40/STC
- zmena pôdorysných rozmerov
 - zrušenie časti objektu medzi osami MCJ-MCK
 - zmenšenie objektu o 9,2 m smerom zo západnej strany
- zmena vnútornej dispozície vstavkov
- zmena výšky objektu
- umiestnenie nového zariadenia – filter olejovej hmly – na severnej strane
- zmena umiestnenia trafostaníc a s tým súvisiaca zmena trasovania VN rozvodov
- zmena trasovania všetkých vnútorných rozvodov (elektroinštalácie, osvetlenia, slaboprúdových rozvodov, zdravotníckej, vykurovania, vzduchotechniky...) v súvislosti so zmenou dispozície
- zmena výšky objektu
- presun záložných zdrojov na severnú stranu SO 110 (pôvodne na južnej strane)
- zmena umiestnenia trafostanice a s tým súvisiaca zmena trasovania VN rozvodov
- zmena trasovania všetkých vnútorných rozvodov (elektroinštalácie, osvetlenia, slaboprúdových rozvodov, zdravotníckej, vykurovania, vzduchotechniky...) v súvislosti so zmenou dispozície

Objekt SO 120 Zlieváreň

Budova je navrhnutá ako jednopodlažná s plochou strechou bez atík. V budove Zlievarne sa nachádza samotná zlievarenská hala s niekoľkými vstavkami s hygienickým zázemím, administratívnymi priestormi a priestormi metrológie, RTG a laboratória. Na južnej strane fasády objektu sú navrhnuté dve prístavby. V jednej je sklad a vykládka ingotov. V druhej prístavbe sú stavebne oddelené miestnosti pre skladovanie

odpadov. V exteriéri po stranách fasády sú navrhované dusíková stanica so základom pre zásobníkmi a prístreškom, oceľová plošina pre chladiacu vežu so záchytnou nádržou a základom pre technologický kontajner a regulačná stanica plynu s prístreškom. Objekt bude využívaný na účely výroby hliníkových fabrikátov (podlážok a ďalších dielov) pre elektromobily.

Objekt zlievarne je riešený ako železobetónová montovaná hala. Nosnou konštrukciou je železobetónový skelet, ktorého stĺpy budú založené na veľkopriemerových pilótach. Spojenie stĺpov s pilótami bude zabezpečené pomocou hlavíc s kalichmi, do ktorých budú stĺpy umiestnené. Po obvode objektu budú použité sendvičové základové trámy a sokle. Oceľové konštrukcie pozostávajú z fasádnych konštrukcií – výmeny pre vráta, výmeny pre dvere a výmeny pre okná. Medzi osami MG-A a MG-B objektu, je navrhnutý žeriav s nosnosťou 170t. Nosná časť podlahy bude tvorená drátkobetónom. Na opláštenie budovy bude použitý ľahký systémový obvodový plášť z fasádnych panelov. Obvodové steny vstavkov budú murované, alternatívne betónové. Objekt bude zastrešený plochou strechou bez atík v spáde 2,5 %, súčasťou je aj odvodnenie strechy haly aj oboch prístavieb pomocou vonkajších dažďových zvodov. Vlastná strešná konštrukcia je vytvorená z trapézových plechov s tepelno-izolačnou vrstvou z minerálnej izolácie. Celková zastavaná plocha objektu: 9 240 m² s pôdorysnými rozmermi haly 144,40 m x 53,46 m, prístavby – ingoty 42,11 m x 20,35 m a prístavby – odpady 47,91 m x 13,85 m a premenlivou výškou objektu: 23,98 m až 25,31 m; 10,88 m až 11,39 m a 11,05 m až 11,39 m.

Objekt bude napojený na areálovú splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu a pitný vodovod. Stavebný objekt bude pripojený na centrálny zdroj tepla, pomocou teplovodného potrubia. Vo vstavkoch bude teplo zabezpečené pomocou elektrických konvektorov. Pre vetranie priestorov haly zlievarne, priestorov skladovania odpadov, priestorov laboratória, priestorov RTG a metrológie budú osadené vzduchotechnické zariadenia. V rámci haly je riešené aj odsávanie znehodnoteného vzduchu filtračnými vzduchotechnickými zariadeniami. Stavebný objekt bude napojený na areálový pripojovací plynovod. Riešené sú aj rozvody stlačeného vzduchu a chladiacej vody pre technológiu. Riešený objekt bude napojený na elektrickú energiu z rozvádzačov navrhovanej trafostanice, ktorá je súčasťou objektu SO 130. Súčasťou návrhu elektroinštalácie objektu sú aj slaboprúdové rozvody a zariadenia. V riešenom objekte bude ústredňa EPS so signalizačnými a ovládacími prvkami a Zariadenie pre odvod dymu a tepla.

Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:

SO 120 Zlieváreň sa nachádza v severozápadnej časti priemyselného parku. Na východnej strane objektu je výrobne napojený na objekt SO 130 Obrábaciu halu, na južnej strane susedí s objektom SO 110 Lisovňa. Objekt Zlievarne je jednopodlažný s medzипoschodím (Mezzanine) na úrovni +9,460 v časti medzi osami MG-A a MG-B / MG-4 až MG-17. V budove Zlievarne sa nachádza samotná zlievarenská hala so vstavkom, v ktorom je miestnosť laboratória, hygienické zázemie, miestnosť pre upratovačku a miestnosť prvej pomoci. Denná miestnosť pre zamestnancov je situovaná v objekte SO 130, v ktorej je počítané so zamestnancami z oboch objektov SO 120 a SO 130. Na 1NP sa ďalej nachádzajú stavebne oddelené od haly priestory pre drvenie odpadov, sklad ingotov a sklad chemikálií, miestnosť pre šrot a toaleta pre vodičov.

Na západnej strane fasády sú dve prístavby. V jednej medzi osami MG-10 a MG-16 je prejazdna nakladacia plocha, z ktorej je prístup jednak do skladu ingotov a chemikálií a jednak do toalety pre vodičov. V druhej prístavbe medzi osami MG-12 a MG-16 je strojovňa chladenia s úpravou vody, v osiach MG-16 a MG-17 je exteriérový základ pre chladiace veže.

Na medzипoschodí je strojovňa VZT, miestnosť núdzového osvetlenia, rozvodňa požiarnej signalizácie a DATA centrum. Prístup na medzипoschodie je oceľovými schodmi s plošinou umiestnenými v hala, plošina je na úrovni +9,450.

Budova Zlievarne spolu s dvoma prístavbami má plochú strechu z troch strán s atikami. Dažďová voda zo strechy haly bude odvádzaná vonkajším bezspádovým žľabom s osadenými hlaviciami podtlakovej

kanalizácie a dvomi podtlakovými odpadmi na fasáde do dažďovej kanalizácie v zemi. Dažďová voda zo strechy prístavieb bude odvádzaná hlavicami podtlakovej kanalizácie osadenými v úžľabí strechy, zároveň bude strecha disponovať hlavicami podtlakovej bezpečnostnej kanalizácie. Strecha je sprístupnená exteriérovými oceľovými rebríkmi s košom.

V exteriéri na západnej strane fasády medzi osami MG-15 a MG-17 vedľa prístavby strojovne chladienia je situovaná oceľová plošina pre chladiace veže, pod plošinou je záchytná nádrž (glykolová voda). Pred plnením glykolového okruhu je potrebné skontrolovať záchytnú nádrž pod oceľovou plošinou chladiacej veže a odčerpať z nej dažďovú vodu firmou oprávnenou na likvidáciu odpadu. Technológia chladiaceho okruhu je riešená v prevádzkovom súbore PS 101_CW.

Rovnako v exteriéri na západnej strane fasády medzi osami MG-6 a MG-9 je filter pre odsávanie z pecí na železobetónovom základe, rozvody z SO 120 do filtra sú vedené na otvorenom potrubnom moste situovanom medzi osami MG-6 a MG-7. Technológia odsávania z pecí je riešená v prevádzkovom súbore PS 120 200_TL. V exteriéri vedľa chladiacich veží sa nachádza dusíková stanica so základom pre zásobníky kvapalného dusíka. Potrubné rozvody dusíka a technológia dusíkovej stanice sú riešené v prevádzkovom súbore PS 120 201-NI.

Pôdorysné rozmery

Hala:	97,42 x 60,00 m
Prístavba (nakladacia plocha):	36,90 x 23,35 m
Prístavba (strojovňa chladienia):	18,90 x 19,90 m

Zastavaná plocha

Hala:	5 845,20 m ²
Prístavba (nakladacia plocha):	861,615 m ²
Prístavba (strojovňa chladienia):	376,11 m ²
Celková zastavaná plocha:	7 082,925 m ²

Výška objektu

Hala:	24,200 m
Prístavba (nakladacia plocha):	11,200 m
Prístavba (strojovňa chladienia):	11,200 m

- Zmena osadenia objektu
 - otočenie objektu o 90°
 - posun objektu o 24,0 m smerom na juh
 - posun objektu o 41,0 m smerom na východ
 - na pôvodnom umiestnení objektu je situovaný iný objekt (SO 660)
- zmena vnútornej dispozície vstavkov
- zmena modulového systému hlavných stĺpov a značenia osí
- zväčšenie prierezu nosných stĺpov
- zmena výšky objektu
- zmena umiestnenia prachového filtra a chladiacej stanice na západnú stranu SO 120 (pôvodne na severnej strane SO 120)
- nový vonkajší potrubný most medzi SO 120 a prachovým filtrom
- nový vonkajší káblový most medzi SO 120 a SO 110
- zmena trasovania všetkých vnútorných rozvodov (elektroinštalácie, osvetlenia, slaboprúdových rozvodov, zdravotníckej, vykurovania, vzduchotechniky...) v súvislosti so zmenou dispozície

Objekt SO 130 Obrábacia hala

Budova obrábacej haly je jednopodlažná s plochou strechou s atikami. V exteriéri na severnej strane haly je na oceľovej plošine navrhnutý protivýbušný filter. V objekte sa nachádza samotná obrábacia hala s niekoľkými vstavkami: brúsenie, AGV centrum pre nabíjanie vozíkov, hygienické zázemia, rozvodne, trafostanica. Objekt bude využívaný na účely obrábania vyrobených vstrekovaných dielov z hliníkových zliatin pre automobily.

Objekt obrábacej haly je riešený ako železobetónová montovaná hala. Nosnou konštrukciou budovy je železobetónový skelet, ktoré stĺpy budú založené na veľkopriemerových pilótach. Spojenie stĺpov s pilótami bude zabezpečené pomocou hlavíc s kalichmi, do ktorých budú stĺpy umiestnené. Oceľové konštrukcie pozostávajú z fasádnych konštrukcií – fasádne stĺpy, atikové stĺpiky, výmeny pre vráta a výmeny pre dvere. Na streche objektu budú osadené oceľové plošiny pre rekuperačné jednotky a oceľové výmeny pre svetlíky. Nosná časť podlahy je z drátkobetónu. Sokle sú navrhnuté ako sendvičové. Na opláštenie budovy bude použitý ľahký systémový obvodový plášť z fasádnych panelov. Obvodové steny vstavkov budú murované so samonosným sadrokartónovým stropom. Strecha je navrhnutá ako väznicová. Objekt bude zastrešený plochou strechou s atikami v spáde 2,5%. Na streche budú osadené strešné svetlíky. Celková zastavaná plocha objektu: 14 756 m² s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 110,86 m x 133,10 m a výškou objektu: 13,12 m.

Objekt bude napojený na areálovú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu. V objekte bude riešený rozvod pitnej a požiarnej vody. Zdrojom požiarnej vody bude ventilová stanica SHZ v objekte SO 140. V objekte budú osadené hadicové navijáky pre hasenie požiarov. Stavebný objekt bude pripojený na centrálny zdroj tepla, pomocou teplovodného potrubia. Priestory vstavkov budú vykurované elektrickými konvektormi. Pre zabezpečenie vetrania priestorov obrábacej haly a miestností vstavkov sú navrhnuté vzduchotechnické zariadenia. V priestore obrábacej haly bude odsávaný jemný hliníkový prach od CNC strojov. Riešené sú aj rozvody stlačeného vzduchu a chladiacej vody pre technológiu. Objekt bude napojený dvomi novými nezávisle uloženými káblovými vedeniami 22kV, súčasťou návrhu sú aj slaboprúdové rozvody a zariadenia. V riešenom objekte bude ústredňa EPS so signalizačnými a ovládacími prvkami.

Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:

SO 130 Obrábacia hala sa nachádza v severozápadnej časti priemyselného parku. Na západnej strane objektu je výrobne napojený na objekt SO 120 Zlievareň, na východnej na objekt SO 140 Karosáreň a na južnej strane na SO 110 Lisovňa.

V budove Obrábacej haly sa nachádza samotná obrábacia hala s niekoľkými vstavkami.

V južnej časti haly, medzi osami MC-2 a MC-3 / MC-A a MC-B je vstavok pre brúsenie, v blízkosti ktorého je AGV centrum pre nabíjanie vozíkov s gelovými batériami. Vstavok rozvodne núdzového osvetlenia, data centrum a rozvodňa požiarnej signalizácie je taktiež situovaný v južnej časti haly medzi osami MC-5 a MC-6 /MC-A a MC-B.

V západnej časti haly medzi osami MC-F a MC-G / MC-1 a MC-2 je vstavok s hygienickým zázemím-WC muži, ženy a imobilní, miestnosť pre upratovačku, denná miestnosť slúžiaca aj pre SO 120 , miestnosť prvej pomoci. Medzi osami MC-C a MC-E / MC-1 a MC-2 je navrhnutý vstavok strojovne chladienia.

V severnej časti haly medzi osami MC-J a MC-K / MC-3 a MC-4 sa nachádza vstavok Skladu emulzií. Budova Obrábacej haly je jednopodlažná s plochou strechou so spádom 2,5% s atikami. Odvod dažďovej vody je pomocou strešných vpustí napojených do podtlakovej kanalizácie. Strecha je sprístupnená dvomi oceľovými rebríkmi s košom na západnej a severnej fasáde .

V exteriéri na severnej strane haly medzi osami MC-2 a MC-4 je situovaný FILTER AL ZLIATINY a FILTER OLEJOVEJ HMLY. Filtre sú umiestnené na železobetónových základoch s hornou hranou na kóte +0,200. Pred filtrom AL zliatiny smerom od objektu SO 130 bude trvale voľná plocha (15,0m) .

Pôdorysné rozmery:	120,90 x 121,10 m
Zastavaná plocha:	14 641 m ²
Maximálna výška objektu od ± 0,000:	13,20 m

- zmena pôdorysných rozmerov
 - zrušenie časti objektu medzi osami MCJ-MCK
 - zmenšenie objektu o 9,2 m smerom zo západnej strany
- zmena vnútornej dispozície vstavkov
 - nový vstavok medzi osami MCC-MCE/MC1-MC2
 - nový vstavok medzi osami MCE-MCG/MC1-MC2
- zmena výšky objektu
- umiestnenie nového zariadenia – filter olejovej hmly – na severnej strane
- zmena umiestnenia trafostaníc a s tým súvisiaca zmena trasovania VN rozvodov
- zmena trasovania všetkých vnútorných rozvodov (elektroinštalácie, osvetlenia, slaboprúdových rozvodov, zdravotníckej, vykurovania, vzduchotechniky...) v súvislosti so zmenou dispozície

Objekt SO 140 Karosáreň

Objekt SO 140 Karosáreň je výrobná budova pôdorysne obdĺžnikového tvaru s dvoma nadzemnými podlažiami. Pôdorys 1. NP je obdĺžnikového tvaru a je prevažne výrobného charakteru, doplnený o administratívne a sociálne časti. Pôdorys 2. NP je administratívne podlažie. Na juho-východnej strane objektu sa nachádza prístrešok. Objekt bude využívaný na účely výroby karosérie automobilov z dielov prichádzajúcich z Lisovne.

Objekt je založený na pilótach a stabilita je riešená plným votknutím stĺpov do kalichov. Okolo objektu sú navrhnuté prefabrikované základové nosníky – sendvičové sokle. Nosná konštrukcia objektu je kombinovaná, tvorená prefabrikovanými železobetónovými stĺpmi. Nosná konštrukcia strechy je navrhnutá ako oceľová priehradová konštrukcia. Vlastná strešná konštrukcia je vytvorená z trapézových plechov s tepelno-izolačnou vrstvou z minerálnej izolácie. Medzi osami BW-6 – BW-12 /BW-M – BW-L je navrhnutý medzistrop z predpäťých dutinových panelov spiroll. Podlahová doska v hale je navrhnutá ako drátkobetónová s lokálnym vystužením. Na 2. NP tvorí podklad pod vrstvy podlahy prefabrikovaný spiroll panel. V rámci objektu sa nachádzajú interiérové vstavy, ktoré sú navrhnuté ako sadrokartónové. Vo vnútri objektu sú navrhnuté aj interiérové deliace steny zo sendvičových panelov, ktoré funkčne oddeľujú priestory. Oceľové prvky sú navrhnuté ako výmeny pre lemovanie otvorov vo fasáde, atikové stojany, oceľové výmeny podopierajúce vnútorné steny a oceľové výmeny na streche, rebríky a schodiská. Fasáda bude tvorená sendvičovým panelom. Všetky vnútorné schodiská objektu sú navrhnuté ako oceľové. V objekte je navrhnutý jeden výťah. Celková zastavaná plocha objektu: 73 940 m² s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 253,17 m x 289,31 m a výškou objektu: 14,2 m.

Objekt bude napojený na areálovú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu. V objekte bude riešený rozvod pitnej a požiarnej vody. Stavebný objekt bude pripojený na centrálny zdroj tepla, pomocou teplovodného potrubia. Navrhovaná kaskáda suchobežných obehových čerpadiel bude zabezpečovať obeh vody aj pre stavebné objekty SO 110, SO 120 a SO 130. Priestory kancelárií a technických miestností budú vykurované elektrickými konvektormi. Pre zabezpečenie vetrania priestorov výrobných hál – karosárne, kancelárií, výrobných miestností, technických miestností a hygienicko-sociálnych miestností

sú navrhnuté vzduchotechnické zariadenia. Riešené sú aj rozvody stlačeného vzduchu a chladiacej vody pre technológiu. Objekt bude napojený dvomi novými nezávisle uloženými káblovými vedeniami 22kV, súčasťou návrhu sú aj slaboprúdové rozvody a zariadenia. V riešenom objekte bude ústredňa EPS so signalizačnými a ovládacími prvkami, SHZ pozostávajúce z ventilovej stanice, monitorovacieho zariadenia a rozvodných potrubí k sprinklerovým hlaviciam.

Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:

SO 140 Karosáreň je priemyselná budova pôdorysne obdĺžnikového tvaru s dvoma vstavanými nadzemnými podlažiami.

Budova stavebného objektu je pôdorysných rozmerov 232,11m + (22,93m prístrešok) x 288,93m, s výškou atiky na kóte +14,200. Pôdorys 1.NP je prevažne výrobného charakteru s technickým zázemím, doplnený o 2 veľké vstavky, oceľové plošiny a o viacpočetné jednopodlažné vstavky menších rozmerov. Na juho-východnej fasáde sa nachádza dvojpodlažný veľký vstavok s rozmermi 21,73m x 54,73m, v ktorom na 1.NP je navrhnutá jedáleň s kuchyňou. Sociálne zázemie je navrhnuté na 2.NP na kóte +5,000.

Druhý veľký vstavok s rozmermi 21,73m x 72,70m sa navrhuje na severo-západnej strane objektu a tvorí ho iba 2.NP na kóte + 5,0m, ktoré bude mať administratívnu a sociálnu funkciu. Na juho-východnej strane objektu sa nachádza prístrešok, pôdorysných rozmerov 22,93m x 30,86m, s výškou atiky na kóte +9,200.

Pôdorysné rozmery (maximálne):	232,11 m x 288,91 m
Celková zastavaná plocha:	67 915 m ²
Podlažná plocha 1.NP:	65 223 m ²
Podlažná plocha 2.NP:	3 772 m ²
Podlažná plocha spolu:	68 995 m ²
Maximálna výška objektu od ± 0,000:	14,20m

- zmena pôdorysných rozmerov
 - zrušenie časti objektu medzi osami BWA-BWB
- zmena vnútornej dispozície vstavkov
 - nový dvojpodlažný administratívny vstavok osami BWA-BWB/BW14-BW17
 - zväčšenie vstavku medzi osami BWA-BWB/BW1-BW2
 - zväčšenie vstavku medzi osami BWK-BWL/BW8-BW10
- zmena výšky objektu
- umiestnenie nového zariadenia – prachový filter – na severnej strane
- zmena umiestnenia trafostaníc a s tým súvisiaca zmena trasovania VN rozvodov
- zmena trasovania všetkých vnútorných rozvodov (elektroinštalácie, osvetlenia, slaboprúdových rozvodov, zdravotníckej, vykurovania, vzduchotechniky...) v súvislosti so zmenou dispozície

Objekt SO 150 Sklad

Objekt sa nachádza v centrálnej časti priemyselného areálu. Tvoria ho dve hlavné časti: voľný dvojpodlažný skladovací priestor, umiestnený v juhozápadnej časti objektu s prevádzkovým dvojpodlažným vstavkom umiestneným vo východnej fasáde objektu a priestor tzv. centrálného skladu umiestnený v severnej časti objektu.

Objekt SO 150 je dvojpodlažný (v časti prevádzkového vstavku trojpodlažný). V rámci skladu sa na 1. NP nachádzajú tri malé hygienické vstavky a jeden dvojpodlažný prevádzkový vstavok. Na úrovni +9,000 sa nachádza voľná skladovacia plocha, ktorá je prepojená s prízemím veľkým otvorom. Obe skladové

úrovne v oblasti tohto otvoru prepájajú 4 vnútorné schodiská a zdvíhacia plošina. Priestor centrálného skladu má dve skladovacie podlažia, na 1. NP sa nachádza priestor stanice SHZ a malý vstavok prevádzkovej kancelárie. Objekt bude využívaný na účely skladovania.

Objekt je riešený ako železobetónová montovaná hala. Nosnou konštrukciou budovy je železobetónový skelet, ktoré stĺpy budú založené na veľkopriemerových pilótach. Spojenie stĺpov bude zabezpečené pomocou hlavíc s kalichmi, do ktorých budú stĺpy umiestnené. Oceľové konštrukcie pozostávajú z fasádnych konštrukcií – atikové stĺpiky, výmeny pre vráta, výmeny pre dvere a výmeny pre okná. Na streche budú osadené oceľové plošiny pre rekuperačné jednotky, chladiace veže a vzduchotechnické jednotky. Po obvode objektu budú použité sendvičové základové trámy. Sokle sú navrhnuté ako sendvičové. Nosná časť podlahy bude tvorená drátkobetónom. Podlahu medziposchodí tvorí filigránový panel s betónovou zálievkou. Na opláštenie budovy bude použitý ľahký systémový obvodový plášť z fasádnych panelov. Vnútrná stena oddeľujúca hlavný priestor skladu od priestoru prevádzkového vstavku bude murovaná. Strecha je navrhnutá ako väznicová. Strop vnútorného vstavku tvorí spiroll. Objekt bude zastrešený plochou strechou v spáde 2,5 %. Celková zastavaná plocha objektu: 36 290 m² s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 389,21 m x 93,26 m a výškou objektu: 28,1 m a 27,1 m.

Objekt bude napojený na areálovú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu. V objekte bude riešený rozvod pitnej a požiarnej vody, ktorý napája hadicové navijaky. Stavebný objekt bude pripojený na centrálny zdroj tepla, pomocou teplovodného potrubia. Pre zabezpečenie vetrania priestorov skladu a miestností vstavkov sú navrhnuté vzduchotechnické zariadenia. Riešené sú aj rozvody stlačeného vzduchu a chladiacej vody pre technológiu. Objekt bude napojený dvomi novými nezávisle uloženými káblovými vedeniami 22kV, súčasťou návrhu sú aj slaboprúdové rozvody a zariadenia. V riešenom objekte bude ústredňa EPS so signalizačnými a ovládacími prvkami; SHZ pozostávajúce z ventilovej stanice, monitorovacieho zariadenia a rozvodných potrubí k sprinklerovým hlaviciam a Zariadenie pre odvod dymu a tepla.

Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:

SO 150 Sklad je skladovacím priestorom pre celý priemyselný park. Nachádza sa v jeho centrálnej časti a tvoria ho dve hlavné časti:

- voľný dvojpodlažný skladovací priestor umiestnený v juhozápadnej časti objektu s prevádzkovým vstavkom umiestneným na východnej fasáde objektu
- priestor tzv. centrálného skladu umiestnený v severnej časti objektu

Objekt SO 150 Sklad je dvojpodlažný, obdĺžnikového tvaru, v ktorom sa na úrovni ± 0,000 nachádzajú medzi osami PT-1 až PT-3 / PT-A až PT-D hlavný vstup so vstupnou halou (na západnej strane fasády), schodisko, šatne a kantína so zázemím. Kantína je určená jednak pre zamestnancov skladu a jednak pre zamestnancov objektu technickej budovy SO 600. V priestore skladu je niekoľko vstavkov s kontrolnými miestnosťami a rovnomerne rozmiestnených päť hygienických vstavkov s toaletami pre mužov a pre ženy, miestnosťou pre upratovačku, dennou miestnosťou, kanceláriou a vo vstavku IB6 medzi PT-E a PT-F / PT-1 a PT-2 je aj miestnosť prvej pomoci.

Na západnej strane fasády medzi PT-3 a PT-12 sa nachádzajú tri sklady údržby, elektrorozvodňa a miestnosť MDF.

Na východnej strane fasády sa nachádza ventilová stanica zariadenia SHZ, pred ňou v exteriéri je situovaný Dieselagregát. Odstupová vzdialenosť okolo dieselagregátu je 6,5 metra. Na východnej strane sa tiež nachádzajú EL rozvodňa, miestnosť MDF, sklad odpadov, kontrolné miestnosti, rezerva pre budúce rozšírenie, miesto pre nabíjanie vysokozdvížných bez údržbových vozíkov, miestnosť požiarnej ochrany, rozvodňa EPS a HSP, sprinklerovňa a technické miestnosti.

V severnej časti objektu medzi PT-28 a PT-29 je sklad s automatizovaným systémom skladovania a pri osi PT-G je ventilová stanica. V tejto časti má objekt len jedno podlažie na celú výšku objektu. Objekt

skladu SO 150 susedí na západnej strane medzi osami PT-12 až PT-29 s objektom SO 140 Karosáreň, s ktorou je v úrovni $\pm 0,000$ prepojený štyrmi dverami. Na druhom nadzemnom podlaží na úrovni +9,000 sa nachádza voľná skladovacia plocha s tromi hygienickými vstavkami, táto plocha je prepojená s prízemím otvormi ohraničenými zábradlím výšky 1100 mm. Medzi osami PT-1 až PT-3 / PT-A až PT-D sa nachádzajú kancelárske priestory s hygienickým zázemím. Na východnej fasáde sú rozvodne a dve miestnosti núdzového osvetlenia

Podlažie na úrovni +9,000 je prístupné z $\pm 0,000$ šiestimi vnútornými schodiskami a siedmimi exteriérovými únikovými schodiskami rozmiestnenými pozdĺž východnej a západnej fasády, z toho jedno schodisko na východnej fasáde pri osi PT-25 vedie až na strechu. Objekt SO 150 má plochú strechu s atikami. Strecha je prístupná už spomínaným vonkajším únikovým schodiskom a oceľovými rebríkmi s košom.

Pôdorysné rozmery:	345,30 x 81,24 m
Celková zastavaná plocha:	28 052,17 m ²
Výška objektu od $\pm 0,000$:	24,20 m

- zmena pôdorysných rozmerov
 - zrušenie časti objektu medzi osami BFB-BFC
 - zrušenie časti objektu medzi osami PT1-PT3
 - zrušenie časti objektu medzi osami PTG-PTH
- zmena modulového systému hlavných stĺpov a značenia osí
- zmena prierezu nosných stĺpov
- zmena vnútornej dispozície vstavkov
 - nový dvojpodlažný administratívny vstavok osami PT1-PT3
 - zrušenie 2.np vstavku medzi osami PTF-PTG
- zmena výšky objektu
- zmena umiestnenia trafostaníc a s tým súvisiaca zmena trasovania VN rozvodov
- zmena trasovania všetkých vnútorných rozvodov (elektroinštalácie, osvetlenia, slaboprúdových rozvodov, zdravotníckej, vykurovania, vzduchotechniky...) v súvislosti so zmenou dispozície

SO 520 Oplotenie

Návrh stavebného objektu rieši vonkajšie oplotenie areálu VOLVO a vnútroareálové oplotenie nádrže dusíka a tlakovej stanice argónu. Vonkajšie oplotenie areálu bude vybudované s posuvnou bránou (brána 1) na hlavnom vstupe do areálu, s dvoma otváracími jednokrídlovými brámkami (brána 2) pre peších a dvoma štvorturniketmi z parkovísk. Vo vnútri areálu je navrhnuté oplotenie nádrže dusíka s otváracou dvojkřídlovou brámkou (brána 3) pre peších a tlakovej stanice argónu s jednokrídlovou otváracou brámkou pre peších (brána 4). Samotný plot tvorí typizovaný plotový systém stĺpkami výšky 2400 mm a pletivom z pozinkovanej oceli. Nad pletivom bude ostnatý drôt v dvoch úrovniach.

Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:

SO 520 Oplotenie - celková dĺžka oplotenia okolo areálu závodu vrátane brán je 8131,45 m, pričom súčasťou oplotenia je 9 posuvných brán pre automobily šírka 5,10 m až 11,25 m, 4 otočné brány pre peších o šírke 1,0 m a 12 turniketov – dvojité, z ktorých každý je široký cca 2,4 m.

Samotné oplotenie tvorí typizovaný plotový systém tvorený stĺpkami a drôtovým panelovým plotom s vodorovnou kabelážou 2 x s priemerom 8mm, zvislou kabelážou s priemerom 6 mm, s okom 50x200

mm. Povrch plotu a stĺpika bude galvanicky pozinkovaný a potiahnutý polyesterom farba Čierna RALL 9004. Výška oplotenia je 2430 mm a v miestach s bavoletmi s ostatným drôtom 2860 mm.

Oplotenie bude kopírovať povrch terénu a plynulo s ním stúpať alebo klesať. V prípade výskytu väčších nerovností bude potrebné urobiť odskok. Maximálne dovolený otvor pod plotom je 50 mm. Oplotenie je založené votknutím stĺpikov v pätkách z prostého betónu. Pätky pre stĺpiky budú vyhotovené do nezamrznej hĺbky pod úrovňou terénu. Rozstup stĺpikov bude maximálne 2520 mm.

Vstup do areálu pre osobné a nákladné automobily bude cez posuvné brány. Brány budú začlenené do celkového oplotenia. Vstup pre osoby bude cez brány pre peších a turnikety. Turnikety budú využívané najmä pri striedaní pracovných smien.

- zmena trasovania oplotenia
- doplnenie brán, turniketov a vstupov do areálu
- zmena dĺžky oplotenia z 7389,11m na 8131,45m

SO 521 Sadové úpravy

Objekt rieši zatrávnenie a výsadbu okrasnej zelene v areáli VOLVO. Projekt sadových úprav zohľadňuje ďalšie etapy výsadby a pre výsadbu sú použité len plochy, ktoré nezasahujú do budúceho rozšírenia. Výsadba stromov a krov sa bude realizovať na pripravených plochách v druhovej skladbe podľa projektovej dokumentácie.

Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:

- zmena rozsahu sadových úprav v súvislosti so zmenou pôdorysných rozmerov hál, novým trasovaním ciest, novým usporiadaním parkovísk a spevnených plôch

Objekt SO 600 Technická budova

Objekt je energetické centrum pre celý priemyselný park. Nachádza sa v jeho severovýchodnej časti. Väčšia technologická časť objektu zahŕňa kotolňu, miestnosť chladenia, kompresorovú centrálu, miestnosť pre tepelné čerpadlá, sprinklerovňu (strojovňa SHZ), trafostanicu a dva priestory ako rezervu. Menšia prevádzková časť je kombinácia vybavenia kancelárií s technickými a hygienickými priestormi. K objektu je navrhnutý potrubný most spájajúci objekt technickej budovy s objektom SO 150 Sklad. Na severnej strane objektu je v exteriéri umiestnená, na železobetónovom základe pod prístreškom, regulačná stanica plynu. V exteriéri na južnej strane objektu je umiestnené stáčacie miesto s prístreškom a záchytnou nádržou. Na južnej strane objektu je v exteriéri umiestnený základ pod dieselagregát. Na východnej strane objektu sú situované dva základy pre dve nádrže SHZ.

Technická budova je obdĺžnikového tvaru. Objekt technickej budovy je jednopodlažný s plochou strechou v spáde 2,5%, nad ktorou je oceľová plošina pre chladiace veže. Objekt je riešený ako železobetónová montovaná hala. Nosnou konštrukciou budovy je železobetónový skelet, ktorého stĺpy budú založené na veľkopriemerových pilótoch. Pre objekt technickej budovy a potrubného mosta bude spojenie stĺpov s pilótami zabezpečené pomocou hlavíc s kalichmi do ktorých budú stĺpy umiestnené. Vnútorne steny technickej budovy budú železobetónové. Po obvode objektu budú použité sendvičové základové trámy. Oceľové konštrukcie pozostávajú z fasádnych konštrukcií – atikové stĺpy, výmeny pre vráta, výmeny pre dvere a výmeny pre okná. Na streche sú osadené oceľové plošiny pre rekuperačné jednotky, chladiace veže a vzduchotechnické jednotky. Oceľový priehradový potrubný most je uložený na železobetónových stĺpoch. Podlahu mosta tvorí železobetónová doska v trapézovom plechu, steny a podhľad sú z fasádnych panelov. Na opláštenie budovy bude použitý ľahký systémový obvodový plášť z fasádnych panelov. Strecha je navrhnutá ako väznicová. Nosná časť podlahy technickej budovy je

z drátkobetónu. Celková zastavaná plocha objektu: 26 311 m² s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 217,16 m x 121,16 m a výškou objektu: 12,12 m.

Objekt bude napojený na areálovú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu. Z technológie chladenia, kompresora a rekuperácie tepla je navrhnutá glykolová kanalizácia, ktorá bude v prípade potreby odvádzať vody do šácht pre bezpečné odčerpanie týchto vôd oprávnenou firmou. V objekte bude riešený rozvod pitnej a požiarnej vody. Zdrojom tepla je plynov kondenzačný kotol a tepelné čerpadlo. Návrh vzduchotechniky rieši osadenie vzduchotechnických jednotiek, strešných ventilátorov, potrubných ventilátorov, podtlakového vetrania. Objekt je pripojený na uzáver areálového pripojovacieho plynovodu DN 80. Objekt bude napojený dvomi novými nezávisle uloženými káblovými vedeniami 22kV, súčasťou návrhu sú aj slaboprúdové rozvody a zariadenia. V riešenom objekte bude ústredňa EPS so signalizačnými a ovládacími prvkami; SHZ pozostávajúce z ventilovej stanice, monitorovacieho zariadenia a rozvodných potrubí k sprinklerovým hlaviciam.

Pôvodné rozmery

Pôdorysné rozmery:	217,16 m x 121,16 m
Celková zastavaná plocha:	26 311 m ²
Výška objektu:	12,12 m

Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:

SO 600 Technická budova je energetické centrum pre celý priemyselný park. Nachádza sa v jeho severovýchodnej časti. Väčšia technologická časť objektu zahŕňa kotolňu, sklad, strojovňu UK, strojovňu chladenia, čistiareň odpadových vôd, úpravňu vody, kompresorovňu, ventilovú stanicu SHZ, trafostanice, rozvodňu, miestnosť pre EPS+HSP a miestnosť pre núdzové osvetlenie.

Menšia prevádzková časť medzi osami UT-5 a UT-8 / UT-A a UT-B je kombinácia vybavenia kancelárií, technických a hygienických priestorov, dennou miestnosťou, šatňou, požiarou rozvodňou, data centrom a skladoom pracovných pomôcok.

Medzi osami UT-B a UT-C / UT-1 je k objektu navrhnutý potrubný most spájajúci objekt Technickej budovy SO 600 a objekt Skladu SO 150. Dĺžka mosta je 207,23 m, šírka 5,33 m a 7,66 m výška 5,00 m. Most je uložený na železobetónových stĺpoch výšky cca 6,00 m nad terénom.

Technická budova je nepravidelného tvaru, najväčšie pôdorysné rozmery sú 132,86 x 93,36 m. Celková výška je 13,20 m po hornú hranu atikového panela. Objekt technickej budovy je jednopodlažný s plochou strechou. Strecha je sprístupnená okrem oceľového schodiska umiestneného v exteriéry pri fasáde na osi UT-1 pri osi UT-F aj oceľovými rebríkmi s košom a suchovodom.

V interiéri na južnej strane objektu medzi osami UT-10 a UT-11/ UT-A a UT-B je umiestnené stáčacie miesto glykolu. Stáčacie miesto spolu so záchytnou nádržou bude opatrené náterom odolným voči ropným produktom a chemickým látkam.

Na severnej strane objektu sú v exteriéri umiestnené základy pod Dieselagregáty. Na východnej strane objektu je umiestnená oceľová plošina pre chladiace veže, ktorej podlaha vo výške +2,000 je tvorená oceľovým roštom a je prístupná rebríkmi umiestnenými na severnej a južnej strane plošiny.

Pôdorysné rozmery:	132,86 x 93,36 m
Celková zastavaná plocha:	11 071,81 m ²
Výška objektu od ± 0,000:	13,20 m

- zmena tvaru objektu a jeho pôdorysných rozmerov
- zmena umiestnenia objektu – posun o 21,0m na východ; o 7,7m na sever
- zmena vnútornej dispozície

- zväčšenie prierezu nosných stĺpov
- zmena výšky objektu
- zmena trasovania všetkých vnútorných rozvodov (elektroinštalácie, slaboprúdových rozvodov, zdravotechiky, vykurovania, vzduchotechniky...) v súvislosti so zmenou dispozície
- zrušenie strojovne SHZ a vonkajších nádrží (presun do samostatného objektu SO 660)
- umiestnenie chladiacej stanice mimo objektu SO 600 (pôvodne na streche SO 600)
- zmena polohy, trasovania, rozmerov a dĺžky vonkajšieho potrubného mostu (pôvodne dĺžka 58,1m; zmena na 203,0m)

SO 731 KÁBLOVÉ ROZVODY VN

Stavebný objekt rieši vonkajšie rozvody VN pre napájanie uvažovaných trafostaníc v areáli výrobného závodu VOLVO a vonkajšiu kioskovú trafostanicu pre napojenie vonkajšej infraštruktúry. Uvažované sú trafostanice: TS 110 v objekte SO 110, TS 130 v objekte SO 130, TS 150 v objekte SO 150, TS 600 v objekte SO 600.

Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:

SO 731 Káblové rozvody VN.

Táto časť projektu rieši elektrické rozvody VN medzi jednotlivými objektami vo vnútri areálu výrobného závodu Volvo Car Košice. Súčasťou tejto časti je päť transformátorových staníc 22/0,4/0,23 kV pre napojenie zariadení vnútroareálovej infraštruktúry. VN rozvody začínajú na hranici elektrickej stanice SO 650 v severozápadnej časti areálu a končia pri priestupoch VN káblov do vnútra jednotlivých objektoch, prípadne transformátorovými stanicami vnútroareálovej infraštruktúry.

Elektrická prípojka pre celý závod je riešená dvomi linkami VVN 110 kV do elektrickej stanice v severozápadnom rohu areálu. VVN linky a elektrická stanica nie sú predmetom tejto časti projektu.

- zmena pripojovacieho bodu na externú infraštruktúru
- zmena trasovania areálových rozvodov v súvislosti so zmenou pripojovacích bodov, zmenou tvaru objektov, trasovania ciest a umiestnením parkovísk

SO 732 Káblové rozvody NN

Predmetom stavebného objektu sú vonkajšie NN rozvody pre napájanie vonkajšej infraštruktúry z trafostanice. Uvažované je napojenie: vrátnica, turnikety 1, turnikety 2, výhľadové stanovište nabíjania elektromobilov, čerpacie stanice kanalizácie ČS1 až ČS9 a merná šachta MŠ.

Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:

SO 732 Káblové rozvody NN

Táto časť dokumentácie rieši elektrické rozvody NN pre napojenie zariadení vnútroareálovej infraštruktúry – brány závory, čerpacie stanice, nabíjačky, rozvádzače vonkajšieho osvetlenia, vrátnice, sprinklerová stanica. NN rozvody začínajú v NN rozvádzačoch transformátorových staníc infraštruktúry, prípadne na hranici elektrickej stanice SO 650 v severozápadnej časti areálu a končia na vstupných svorkách jednotlivých napájaných rozvádzačov elektrických zariadení.

- zmena trasovania areálových rozvodov v súvislosti so zmenou pripojovacích bodov, zmenou tvaru objektov, trasovania ciest a umiestnením parkovísk
- umiestnenie nových podružných trafostaníc v areáli
- umiestnenie nových záložných zdrojov v areáli

SO 733 Vonkajšie osvetlenie

V rámci objektu je navrhované nové verejné osvetlenie prístupových komunikácií, okružných križovatiek, parkoviska pre zamestnancov, obslužných komunikácií, chodníkov a autobusových nástupíšť prislúchajúcich k tejto fáze projektu.

Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:

SO 733 Vonkajšie osvetlenie

Táto časť projektu rieši návrh a rozmiestnenie svietidiel vonkajšieho osvetlenia vrátane elektrických NN rozvod pre ich napojenie. NN rozvody začínajú v rozvádzačoch vonkajšieho osvetlenia a končia na vstupných svorkách jednotlivých napájaných stĺpových svietidiel.

Pre napojenie vonkajšieho osvetlenia sú v areáli navrhnuté voľne stojace pilierové rozvádzače DB PL1 až DB PL10. Rozvádzače budú zostavené z dvoch častí – v jednej budú poistkové odpínače pre istenie jednotlivých vývodov a v druhej časti budú stýkače pre spínanie vonkajšieho osvetlenia. Ovládanie stýkačov vonkajšieho osvetlenia bude súmrakovým spínačom a časovačom s možnosťou ručného ovládania.

- zmena trasovania areálových rozvodov v súvislosti so zmenou pripojovacích bodov, zmenou tvaru objektov, trasovania ciest a umiestnením parkovísk
- zmena umiestnenia stožiarov osvetlenia
- osvetlenie parkoviska nákladných automobilov, ktoré nebolo súčasťou stavebného povolenia

SO 741 Dátové rozvody

Z prípojného miesta na hranici areálu budú vedené dve ochranné rúrky pre zafúknutie optických káblov, ktoré budú vedené do serverovne v objekte SO 600.

Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:

SO 741 Dátové rozvody

Projekt rieši trasy slaboprúdových rozvodov pre dátové prepojenie zariadení v novom areáli výrobného závodu Volvo Car Košice. Dátové rozvody riešia trasy pre prepojenie hlavných dátových rozvádzačov v jednotlivých objektoch a trasy pre pripojenie zariadení infraštruktúry (monitorovanie čerpacích staníc, nabíjania batérií, záložných zdrojov, turniketov, brán) do miestnej dátovej siete. V tejto časti je riešenie trás mimo budov, v budovách budú káble vedené na káblových žľaboch, ktoré sú riešené v rámci vnútorných dátových rozvodov v jednotlivých objektoch. V projekte sú zahrnuté aj trasy pre prepojenie jednotlivých ústrední elektrickej požiarnej signalizácie.

- zmena pripojovacieho bodu na externú infraštruktúru - južná strana (pôvodne na severnej strane)
- zmena trasovania areálových rozvodov v súvislosti so zmenou pripojovacích bodov, zmenou tvaru objektov, trasovania ciest a umiestnením parkovísk

SO 750 Meranie plynu

Projekt rieši meranie spotreby plynu pre závod VOLVO. Meranie bude realizované s obtokom plynomera potrubím DN 100 na ktorom bude inštalovaný prírubový guľový uzáver DN 100. Regulačná a meracia zostava bude umiestnená v skrini.

Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:

SO 750 Meranie plynu

Projekt rieši meranie spotreby plynu pre závod VOLVO CARS Košice projekt, Slovensko v obci Valaliky na parc. č. 1327/6 k.ú. Valaliky, okr. Košice - okolie. STL PP je riešený v samostatnej dokumentácii SO 073 distribučný plynovod STL a bude ukončený voľne prístupným hlavným uzáverom plynu HUP. Skrinka s plynomerom bude voľne prístupná z verejného pozemku a pozemku investora. Meranie plynu (okrem dodávky plynomeru a prepočítavača) vrátane skrinky s uzávermi bude realizovať investor stavby z vlastných finančných prostriedkov.

Prietok plynu bude meraný na STL časti MS pri pretlaku plynu 300 kPa. Spotreba plynu bude meraná turbínovým plynomerom G650 DN 150. Meradlo je osadené vo horizontálnej polohe. Prepočet prietoku a pretečeného množstva plynu z plynomera bude zabezpečené cez elektronický prepočítavač Elcor plus. Za plynomerom bude osadený guľový kohút, zaústený do odfuku, na odtlakovanie meracej časti.

Potreba plynu

1. etapa

- SO 120 Zlievareň 1. etapa 780 m³/h

- SO 600 Technická budova 1. etapa 2 720 m³/h

2. etapa – rezerva pre budúce rozšírenie 4 062 m³/h

potreba plynu spolu: 7 562 m³/h

- zmena pripojovacieho bodu na externú infraštruktúru a tým zmena umiestnenia zariadenia pre meranie plynu

SO 751 STL areálový plynovod

Objekt rieši STL vnútroareálový plynovod od skrinky HUP+P na voľne prístupnom pozemku investora po uzávery U OPZ1 a U OPZ2. Uzáver U OPZ 1 bude umiestnený v skrinke na objete SO 120 a uzáver U OPZ2 bude umiestnený v skrinke na objekte SO 600. Navrhovaný STL plynovod bude realizovaný vetvami „A“, „B“ a „C“.

Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:

SO 751 STL areálový plynovod

Stavebný objekt SO 751 STL AREÁLOVÝ PLYNOVOD rieši STL vnútro areálový plynovod od skrinky merania plynu (SO 750) umiestnenej na hranici pozemku investora (prístupnej z verejného pozemku) po uzávery U OPZ1, U OPZ2 a U OPZ3. Uzáver U OPZ1 bude umiestnený v doregulačnej stanici plynu umiestnenej pred objektom SO 120 – zlievareň. Uzáver U OPZ 2 bude umiestnený nad terénom pred objektom SO 150 – sklad. Uzáver U OPZ3 bude umiestnený v miestnosti s podružným meraním spotreby plynu v objekte SO 600 – technická budova.

- zmena pripojovacieho bodu na externú infraštruktúru - južná strana (pôvodne na severnej strane)
- zmena trasovania areálových rozvodov v súvislosti so zmenou pripojovacích bodov, zmenou tvaru objektov, trasovania ciest a umiestnením parkovísk

SO 800 Vrátnica

Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:

- objekt je zrušený

PS 100_CA Kompressorovňa a rozvody stlačeného vzduchu

Technológia kompresorovej stanice bude umiestnená v objekte SO 600. V rámci strojovne bude osadený bezolejový rotačný skrutkový vzduchový kompresor. Potrubné rozvody stlačeného vzduchu budú vedené z objektu SO 600 cez potrubný most do objektu SO 150 Sklad a následne do ostatných stavebných objektov.

Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:

PS 100_CA Kompressorovňa a rozvody stlačeného vzduchu

Pre potreby tlakového vzduchu bude inštalovaná kompresorová stanica, situovaná v rámci technickej budovy SO 600. V kompresorovej stanici budú inštalované 1ks vzduchom chladený skrutkový kompresor o výkone 2460 m³/hod a 4ks vodou chladený skrutkový kompresor o výkone 4x 7457 m³/hod. V systéme sú taktiež pre vytvorenie zásoby tlakového vzduchu navrhnuté 2ks vzdušníky objemu každý 10000 l. Vzdušníky budú vybavené potrebnými armatúrami a to poistným ventilom, aut. odvádzačom kondenzátu a manometrom. Kondenzát neobsahuje olej a odvod kondenzátu bude do splaškovej kanalizácie.

- zmena usporiadania technologických zariadení kompresorovne v súvislosti so zmenou dispozície objektu
- zmena trasovania rozvodov stlačeného vzduchu v súvislosti so zmenou tvaru a dispozície objektov

PS 101_CW Chladiaca stanica a rozvody chladiacej vody

Účelom prevádzkového súboru je návrh chladiacich okruhov pre potreby technologického a prevádzkového chladenia v rámci areálu VOLVO: chladiaci okruh zabezpečujúci prevádzkové chladenie v objekte SO 140 vrátane glykolového okruhu chladiacej veže; chladiaci okruh zabezpečujúci technologické chladenie v objektoch SO 130 a SO 140; chladiaci okruh zabezpečujúci technologické chladenie v objektoch SO 110 a SO 120.

Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:

PS 101_CW Chladiaca stanica a rozvody chladiacej vody

Prevádzkový súbor rieši návrh centrálnej prípravy a distribúcie jednotlivých médií chladenej vody (CHW), chladiacej vody 1 (CW1), chladiacej vody 2 (CW2), chladiacej vody 3 (CW3) – pre chladenie kompresorov. Uvedené technológie sú okrem CW2 umiestnené v budove energetického centra SO 600 a slúžia pre vzduchotechniku, klimatizáciu a technologické chladenie pre objekty nového výrobného závodu Volvo Košice.

Hlavným zdrojom chladu pre rozvod chladenia technológie sú chladiace veže umiestnené za objektom SO 600 na teréne.

- umiestnenie chladiacej stanice mimo objektu SO 600 (pôvodne na streche SO 600)
- zmena usporiadania technologických zariadení strojovne chladenia v súvislosti so zmenou dispozície objektu

- zmena trasovania rozvodov chladiacej vody v súvislosti so zmenou tvaru a dispozície objektov
- navýšenie výkonu chladiacich zariadení

PS 102_HE Centrálny zdroj tepla

Zdrojom tepla je centrálna plynová kotolňa umiestnená v objekte SO 600. Zdroj tvorí jeden kotol na zemný plyn. Pre celkové zefektívnenie využívania primárnych zdrojov pre vykurovanie je do vykurovacieho systému zaradený okruh s tepelným čerpadlom voda/voda, kde sa využije teplo z chladiaceho okruhu technológie.

Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:

PS 102_HE Centrálny zdroj tepla

Zdrojom tepla pre vykurovanie, vetranie, technológiu a ohrev teplej vody objektov areálu VOLVO CARS KOŠICE je centrálna plynová kotolňa spolu s využitím tepla získaného rekuperáciou z odpadového tepla z technológie chladenia a odpadovým teplom z kompresorov. Umiestnená je v samostatnom objekte energocentrály SO 600 Technická budova. Celkový výkon zdroja tepla je 40,243MW.

- zmena usporiadania technologických zariadení kotolne v súvislosti so zmenou dispozície objektu
- zmena trasovania rozvodov chladiacej vody v súvislosti so zmenou tvaru a dispozície objektov
- navýšenie výkonu zdroja tepla

PS 103_FT Čerpacia stanica požiarnej vody s nádržou

Vzhľadom na to, že v SO 600 boli zrušené priestory pre umiestnenie čerpacej stanice požiarnej vody, ruší sa aj tento prevádzkový súbor. Čerpacia stanica požiarnej vody je riešená v samostatnom objekte SO 660.

PS 104_WT Úpravňa vody

Prevádzkový súbor nebol súčasťou vydaného stavebného povolenia. Priestory úpravne vody sú umiestnené v SO 600 a k nim prislúcha uvedený prevádzkový súbor.

Prevádzkový súbor rieši technologické zariadenia na úpravu vody pre účely nového výrobného areálu. Priestory úpravne vody sú umiestnené v samostatnom objekte energocentrály SO 600 Technická budova.

Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:

- v pôvodnej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie nebola úpravňa vody riešená

PS 110 200_TL Technologické zariadenia prevádzky

V rámci prevádzkového súboru objektu Lisovne, budú vyrábané diely karosérie z hliníkového alebo oceľového plechu. Vyrábané budú vonkajšie a aj niektoré vnútorné diely karosérie automobilov. Výroba bude zabezpečovaná z polotovarov, tzv. prístrihov z plechu, ktoré majú požadovaný rozmer. Na manipuláciu budú využívané mostové dvojnosičkové žeriavy. Objekt je z prevádzkových dôvodov rozdelený do jednotlivých zón:

- Príjem a sklad polotovarov

- Sklad pripravených dielov
- Lisovanie
- Sklad finálnych dielov
- Dopravníky a skladové hospodárstvo odpadu
- Skúšobné lisovanie
- Údržba
- Metrológia a kvalita
- Sklad foriem
- Nabíjanie vozíkov

Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:

PS 110 200_TL Technologické zariadenia prevádzky

V rámci PS 110 Lisovňa budú vyrábané diely karosérie z hliníkového alebo oceľového plechu. Vyrábané tu budú vonkajšie a aj niektoré vnútorné diely karosérie automobilov. Výroba bude zabezpečovaná z polotovarov tzv. prístrihov z plechu, ktoré majú požadovaný rozmer. Vstupné plechové polotovary sa nakupujú pre konkrétny lisovaný diel. Plech má dané špecifikácie materiálu týkajúce sa šírky pásu, hrúbky a prípadnej povrchovej úpravy a štruktúry povrchu. Výroba prístrihov bude zabezpečovaná externými dodávateľmi a budú pred spracovaním skladované v na to určenom sklade v rámci lisovne. Funkciou lisovne je výroba karosárskych dielov pre osobné automobily. Výsledkom činnosti lisovne je príjem kovových polotovarov (rozvinutých tvarov budúcich dielov karosérií) z oceľového alebo plechu z hliníkovej zliatiny, skladovanie a lisovanie jednotlivých dielov do konečného tvaru. Hotové panely sú presunuté do medziskladu a následné na ďalšie spracovanie do SO140 Karosáreň.

- zmena usporiadania technologických zariadení v súvislosti so zmenou dispozície objektu
- zmena trasovania rozvodov napájajúcich technologické zariadenia v súvislosti so zmenou tvaru a dispozície objektov

PS 120 200_TL Technologické zariadenia prevádzky

V rámci prevádzkového súboru objektu Zlievarne je situovaná technológia týkajúca sa výroby hliníkových fabrikátov (podlážok a ďalších dielov) pre elektromobily. Vlastná zlievareň je umiestnená do halového objektu. V hlavnej halovej časti je umiestnený mostový žeriav, pre všetky manipulácie týkajúce sa prác pri montáži vstrekovacích liniek a tiež manipulácie pri výmene, údržbe, čistení a skladovaní foriem. Diely karosérie budú vyrábané z ľahkých hliníkových zliatin. Tieto diely sú vyrábané na špeciálnej vstrekovacej linke, ktorá pozostáva z rozhodujúcich výrobných celkov:

- Príprava ingotov pre taviacu pec
- Skipový dopravník
- Taviaca pec vr. príslušenstva
- Trasa pre vedenie taveniny pre vstrekolisy
- Dve nezávislé vstrekovacie jednotky
- Zariadenia na čistenie a vytváranie separácie na povrchu foriem
- Vlastné formy (dvojdielne)
- Hydraulické agregáty
- TCU (Temperature Control Units)
- Robot pre manipuláciu vstrekovacími dielmi z listu na pracovisku chladenia (vodný kúpeľ)
- Zariadenia na odstraňovanie prietokov a orezávanie okrajov (laser)
- Robot pre manipuláciu s finálnymi dielmi medzi strojom a zakladačovým systémom na ukladanie jednotlivých dielov

- Po uložení do manipulačných prepravných jednotiek sú tieto diely manipulované do prevádzky obrábania

Vo vstavanom priestore v hale sú umiestnené aj prevádzky metrologie, RTG, laboratórium a pohotovostné sociálne zariadenie. V prístavku k hale sú umiestnené prevádzky: vykládka ingotu, sklad ingotov, sklad odpadu, chemický sklad, chemický odpad, tekutý odpad, pevný odpad.

Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:

PS 120 200_TL Technologické zariadenia prevádzky

V Zlievarni budú vyrábané kovové diely formou tlakového liatia. Vlastná zlieváreň je umiestnená do halového objektu s rozponom 1x31,4 m a 1x15,25 m, rozpon pomocných priestorov 1x12 m. V hlavnej halovej časti sú umiestnené 2 mostové žeriavy každý s nosnosťou 40 t, ktorý zaisťuje všetky manipulácie týkajúce sa prác pri montáži vstrekovacích liniek a tiež zaisťuje všetku manipuláciu pri výmene, údržbe, čistení a skladovanie foriem.

Pre zabezpečenie požadovanej kapacity výroby sú navrhované 2 linky, v ktorých je zabezpečované tavenie aj odlievanie. Všetky potrebné zariadenia sú integrované do technologickej linky, kde manipulácia s taveninou a odliatkami je zabezpečovaná robotmi a manipulátormi.

- zmena usporiadania technologických zariadení v súvislosti so zmenou dispozície objektu
- zmena trasovania rozvodov napájajúcich technologické zariadenia v súvislosti so zmenou tvaru a dispozície objektov

PS 130 200_TL Technologické zariadenia prevádzky

Vyrobené diely v prevádzke zlievarne – vstrekovanie diely z hliníkových zliatin sú po odstránení prietokov ukladané do špeciálnych rekov (konštrukcií, do ktorých sú jednotlivé diely vkladané) a následne sú pomocou vysokozdvížných vozíkov prepravované do SO 130 Obrábacia hala. Podľa sortimentu sú jednotlivé diely triedené a rozvážané k jednotlivým obrábacím centrámi. V objekte je umiestnený prevádzkový súbor pre technologické procesy:

- Obrábanie dielov bez použitia emulzie, tzn. obrábanie za sucha
- Obrábanie dielov s použitím emulzie (8% vodného roztoku s obsahom oleja)

Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:

PS 130 200_TL Technologické zariadenia prevádzky

V SO 130 Obrábacia hala sa mechanický na CNC strojoch opracovávajú odliatky zo SO 120 Zlievareň. Vyrobené diely v prevádzke zlieváreň – vstrekovanie diely z hliníkových zliatin sú po odstránení prietokov ukladané do špeciálnych technologických paliet a vozíkov (konštrukcií, do ktorých sú jednotlivé diely vkladané) a následne sú pomocou VZV prepravované do SO 130, kde je situované technologické zariadenie prevádzkový súbor PS 130 200. Podľa sortimentu sú jednotlivé diely triedené a rozvážané k jednotlivým obrábacím centrámi.

Opracovanie bude malého rozsahu a zahŕňa najmä frézovanie, vŕtanie a rezanie závitov. Technologické operácie budú vykonávané prevažne trieskovým obrábaním na CNC obrábacích strojoch. Princíp výroby je založený na trieskovom opracovaní kovových polotovarov operáciami mechanického charakteru. Trieskové opracovanie výrobkov je vykonávané automaticky na CNC obrábacích strojoch v uzavretom priestore technologických zariadení. Obsluha vykonáva len nakladanie a odoberanie výrobkov na vstupný a výstupný modul (dopravník resp. obdobné zariadenie) a kontrolné činnosti.

- zmena usporiadania technologických zariadení v súvislosti so zmenou dispozície objektu

- zmena trasovania rozvodov napájajúcich technologické zariadenia v súvislosti so zmenou tvaru a dispozície objektov

PS 140 200_TL Technologické zariadenia prevádzky

V objekte Karosárne sa vyrábajú karosérie z dielov prichádzajúcich z SO 110 Lisovňa. Každá karoséria pozostáva zo spodného rámu, bočných stien a uzáverov otvorov. Rôzne uzávery na aute, ako sú dvere a kapota, budú vopred zmontované do samostatných sekcií. Panely z lisovne spolu s nakupovanými dielmi sa privádzajú do výrobných buniek a spájajú sa rôznymi spôsobmi, ako je bodové zváranie, laserové zváranie, lemovanie a lepenie. Prevádzkovo je objekt členený na:

- Výroba karosérií spodný rám
- Výroba karosérií bočné diely
- Výroba karosérií predné a zadné diely
- Výroba karosérií kapota
- Montáž karosérií
- Kompletáž karosérií
- Výstupná kontrola
- Sušenie karosérií
- Testovanie
- Meranie
- Údržba
- Logistická časť
- Nabíjanie vozíkov

Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:

PS 140 200_TL Technologické zariadenia prevádzky

V SO 140 Karosáreň sa vyrábajú karosérie z dielov prichádzajúcich z SO 110 Lisovňa. Každá karoséria pozostáva zo spodného rámu, bočných stien a uzáverov otvorov.

Rôzne uzávery na aute, ako sú dvere a kapota, budú vopred zmontované do samostatných sekcií. Panely z lisovne spolu s nakupovanými dielmi sa privádzajú do výrobných buniek a spájajú sa rôznymi spôsobmi spájania, ako je bodové zváranie, laserové zváranie, lemovanie a lepenie.

Spodný rám a boky karosérie budú zostavované v samostatných oblastiach a dodané na rámovú linku pomocou závesového dopravníka. Podvozok a boky karosérie budú zvarené dohromady na rámovej linke robotmi tak, aby vytvorili hlavnú karosériu. Uzávery otvorov, ako sú dvere a kapota, budú namontované na linke kompletáže na konci procesu.

- zmena usporiadania technologických zariadení v súvislosti so zmenou dispozície objektu
- zmena trasovania rozvodov napájajúcich technologické zariadenia v súvislosti so zmenou tvaru a dispozície objektov

PS 120 201_NI SKLADOVANIE A ROZVODY DUSÍKA

Predmetom je návrh technologických zariadení dusíkovej stanice, ako aj potrubných rozvodov pre dusík, paru a kondenzát k dusíkovej stanici – pre technologické potreby. Technológia bude umiestnená pri objekte SO 120 Zlievareň na vonkajšom priestranstve. Dusík bude používaný ako inertný plyn pri tlakovom odlievaní hliníkových dielov karosérie. Odparovacia stanica pozostáva z tlakových zásobníkov, parou ohrievaného odparovača, stáčacieho čerpadla kvapalného dusíka a prepojovacieho potrubia.

Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:

PS 120 201_NI Skladovanie a rozvody argónu a dusíka

Odparovacia stanica argónu sa skladá z tlakového kryogénneho zásobníka kvapalného argónu VT21/18 bar o objeme 20200 litrov (tlak 18 bar), 2 ks vzduchových odparovačov SG35 HF, redukčného panelu, príslušných armatúr a potrubných prepojov. Za odparovačom je umiestnená kryogénna uzatváracia spätná armatúra a poistný ventil PV s otváracím pretlakom 2,2 MPa.

Odparovacia stanica dusíka sa skladá z tlakového kryogénneho zásobníka kvapalného argónu VT21/18 bar o objeme 20200 litrov (tlak 18 bar), 2 ks vzduchových odparovačov SG35 HF, redukčného panelu, príslušných armatúr a potrubných prepojov. Za odparovačom je umiestnená kryogénna uzatváracia spätná armatúra a poistný ventil PV s otváracím pretlakom 2,2 MPa.

- zmena dispozície a umiestnenia skladu dusíka a argónu na západnú stranu SO 120 (pôvodne zo severnej strany SO 120)
- v pôvodnej dokumentácii nebola riešená tlaková stanica argónu

PS 140 202_AR SKLADOVANIE A ROZVODY ARGÓNU

Zdrojom argónu bude novovytvorená tlaková stanica, ktorá bude pozostáva z odparovacej stanice. Stanica technických plynov bude vytvorená na vybetónovanej oplotenej ploche vo vonkajšom priestore areálu. Zdrojom argónu bude stanica pozostávajúca zo zásobníka, vzduchových odparovačov, redukčného panelu, príslušných armatúr a potrubných prepojov.

Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:

PS 140 202_AR Skladovanie a rozvody argónu a CO₂

Odparovacia stanica argónu sa skladá z tlakového kryogénneho zásobníka kvapalného argónu VT21/18 bar o objeme 20200 litrov (tlak 18 bar), 2 ks vzduchových odparovačov SG35 HF, redukčného panelu, príslušných armatúr a potrubných prepojov. Za odparovačom je umiestnená kryogénna uzatváracia spätná armatúra a poistný ventil PV s otváracím pretlakom 2,2 MPa.

Odparovacia stanica oxidu uhličitého sa skladá z tlakového kryogénneho zásobníka kvapalného argónu VT21/18 bar o objeme 20200 litrov (tlak 18 bar), 2 ks vzduchových odparovačov SG35 HF, redukčného panelu, príslušných armatúr a potrubných prepojov. Za odparovačom je umiestnená kryogénna uzatváracia spätná armatúra a poistný ventil PV s otváracím pretlakom 2,2 MPa.

- zmena dispozície a posun skladu argónu a CO₂ pri SO 140
- v pôvodnej dokumentácii nebola riešená tlaková stanica CO₂

Stavba je umiestnená na pozemkoch:

parcela registra „C“: 1300/164, 1310/5, 1332/1, 1404/10, 1404/27, 1300/22, 1300/60, 1332/4, 1332/7, 1404/4, 1404/6, 1404/7 v k. ú. Valaliky, k predmetným pozemkom a stavbám preukázal stavebník vlastnícke alebo iné právo, podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Územné rozhodnutie sa pre predmetnú stavbu v súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje. Pre stavbu bolo, podľa zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 44433/2022-4270-104769 zo dňa 15.11.2022.

Pre navrhovanú činnosť bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25.11.2022, právoplatné dňa 10.07.2023, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať.

II. podľa ust. § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vylučuje odkladný účinok odvolania voči rozhodnutiu uvedenom vo výrokovej časti I. tohto rozhodnutia a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu vzniku nenahraditeľnej ujmy, ktorú utrpí účastník konania alebo niekto iný.

Zmena stavby pred jej dokončením sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie, číslo zákazky 23-34-08/23-03, vypracovanej v novembri 2023 spoločnosťou PROMT s.r.o. Robotnícka 1/A, Martin, generálny projektant Ing. Michal Masár reg.č. 4487*A1, overenej stavebným úradom, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Zmenou stavby pred jej dokončením sa menia podmienky rozhodnutia vydaného Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky č. OU-KE-OVBP2-2023/035285-015 zo dňa 20.09.2023, právoplatné dňa 15.03.2024, nasledovne:

Podmienka č. 1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu stavby v stupni pre stavebné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením vypracovala v novembri 2023 spoločnosť PROMT s.r.o. Robotnícka 1/A, Martin, generálny projektant Ing. Michal Masár reg.č. 4487*A1.

Podmienka č. 17 V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KS-OSZP-2023/017665-003 zo dňa 14.12.2023 a č. OU-KE-OSZP3-2022/048983-002 zo dňa 08.12.2022 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:

- V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia na pozemkoch vedených v „C“ katastri nehnuteľností ako vodná plocha je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice-okolie, odbor štátnej vodnej správy. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia na pozemkoch vedených v „C“ katastri nehnuteľností ako orná pôda, trvalý trávny porast, ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie, je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01. 10. - do konca februára kalendárneho roka).
- Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
- Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spormi, odrezkami invázných druhov rastlín, ktorých podmienky a spôsob odstraňovania je uvedený v § 2 ods. 1 a ods. 2 vyhlášky MŽP SR 450/2019 Z, z.

Podmienka č. 23 sa dopĺňa o pripomienky a upozornenia v zmysle vyjadrenia Technickej inšpekcie a.s., Bratislava č. 00166/3/2024-OS-01 zo dňa 25.01.2024.

Podmienka č. 29 sa dopĺňa v zmysle vyjadrenia SPP - distribúcia, a.s., č. TD/PS/0046/2024/Uh zo dňa 04.04.2024 o nasledovné podmienky:

- navrhovaný areálový rozvod D 50,63,90,160,225,315 PE, DN 50,80,200,300 dĺžky 2627 bude pripojený k budúcej novej distribučnej sieti v zmysle vydaných technických podmienok 100050823.
- Vyjadrenie je len na PD časť meranie ZP.
- Túto PD požadujeme osvedčiť oprávnenou právnickou osobou (Technická inšpekcia, EIC, TOV) z hľadiska bezpečnostnotechnických požiadaviek na základe Vyhlášky 508/2009, príloha č.1, III.časť - elektro, skupina A, pís. e), ako aj podľa časti IV - plyn, skupina B, pís. f)-g)(príloha č.9). PD časť elektro posúdiť aj podľa:
 - STN EN 60079-10 (Výbušné atmosféry. Časť 10-1: Určovanie priestorov. Výbušné plynné atmosféry)
 - STN EN 60079-14 (Výbušné atmosféry. Časť 14: Návrh, výber a montáž elektrických inštalácií).
- Montážne podmienky:
 - Pre urýchlenie procesu montáže meracej zostavy je potrebné odovzdať na oddelenie technickej dokumentácie (okrem iných požadovaných dokladov):
 - PD - časť meranie množstva zemného plynu (ZP) - konštrukčný výkres skutočného prevedenia - časť plyn a časť elektro s kópiami osvedčenia a odborného stanoviska oprávnenej právnickej osoby (OPO).
 - PD musia byť opečiatkované od OPO!
 - Protokol o určení prostredia pre OPZ (RaMZ ZP) Protokol musia byť opečiatkované od OPO!
 - Správa o odbornej prehliadke odborného plynového zariadenia + tlaková skúška OPZ
 - Správa o odbornej prehliadke uzemnenia a bleskozvodu RaMZ ZP (regulačné a meracie zariadenie ZP)
 - Kópia oprávnenia montážnej organizácie, ktorá realizovala uzemnenie a bleskozvod
 - RaMZ ZP
- Po splnení uvedených podmienok SPP-D a.s. zabezpečí montáž meracej zostavy, odbornú prehliadku a 1. úradnú skúšku meracej zostavy podľa Vyhlášky 508/2009, § 12.

Podmienka č. 35 sa dopĺňa o podmienku uvedenú v záväznom stanovisku Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, č. 06673/2024/SŽDD/09121 zo dňa 29.01.2024 a to:

- Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava pod č. 31012/2024/O230-11 zo dňa 18.01.2024.

Ostatné podmienky zostávajú nezmenené.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 14.03.2024 podala spoločnosť Volvo Car, Slovakia s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 54 490 383, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom TAKENAKA EUROPE GmbH org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36 060 241, zastúpená splnomocneným zástupcom spoločnosťou: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 3640 13 91 (ďalej len „stavebník“) žiadosť o povolenie zmeny stavby „VOLVO CARS Košice projekt, Slovensko“ pred jej dokončením, podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, umiestenú na pozemkoch parcela registra „C“: 1300/164, 1310/5, 1332/1, 1404/10, 1404/27, 1300/22, 1300/60, 1332/4, 1332/7, 1404/4, 1404/6, 1404/7 v k. ú. Valalíky, ku ktorým má stavebník vlastnícke alebo iné právo.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre zmenu stavby bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Územné rozhodnutie sa pre predmetnú stavbu v súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje. Pre stavbu bolo, podľa zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 44433/2022-4270-104769 zo dňa 15.11.2022.

Správny poplatok vo výške 1000 € (slovom „tisíc“ eur) bol stavebníkom dňa 15.03.2024 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. h) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, na základe vystaveného platobného predpisu č. M00-140324-9389 zo dňa 14.03.2024.

Predmetom projektovej dokumentácie je zmena stavby „VOLVO CARS Košice projekt, Slovensko“ pred jej dokončením, spočívajúca v zmenšení pôdorysných rozmerov jednotlivých objektov, zmeny vnútornej dispozície jednotlivých objektov, zmene umiestnenia vonkajších technologických zariadení, zmene pripojovacích bodov na externú infraštruktúru a zmene trasovania areálových rozvodov v súvislosti so zmenou pripojovacích bodov, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej generálnym projektantom spoločnosťou PROMT s.r.o. v novembri 2023. Na stavbu bolo Okresným úradom Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, vydané stavebné povolenie č. OU-KE-OVBP2-2023/035285-015 zo dňa 02.09.2023, právoplatné dňa 15.03.2024.

Pre navrhovanú činnosť bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25.11.2022, právoplatné dňa 10.07.2023, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať.

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, ako právny predchodca tunajšieho úradu (ďalej len „stavebný úrad“), po preštudovaní predloženej žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením spolu s podkladmi, v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznámil listom č. OU-KE-OVBP2-2024/020115-003 zo dňa 19.03.2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie na deň 17.04.2024. Účastníci konania

a dotknuté orgány boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v deň ústneho pojednávania. V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky a pripomienky.

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, v súlade s ust. § 140c ods. 2 stavebného zákona, listom č. OU-KE-OVBP2-2024/020115-004 zo dňa 21.03.2024 zaslal návrh na začatie konania, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, projektovú dokumentáciu a oznámenie o začatí konania o zmene stavby Okresnému úradu Košice – okolie, ako príslušnému orgánu EIA. Okresný úrad Košice – okolie vydal dňa 25.03.2024 záväzné stanovisko č. OU-KS-OSZP-2024/006797-003, ktorým konštatoval, že „podaný návrh na začatie stavebného konania je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a a s rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25.11.2022, právoplatné dňa 10.07.2023 a jeho podmienkami“.

Stavebník predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povaha a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu povolenia zmeny stavby tak, ako to ustanovuje § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to:

- Záväzné stanovisko Okresného úradu Košice – okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2023/017665-003 zo dňa 14.12.2023
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2023/017682-003 zo dňa 18.12.2023
- Súhlas Okresného úradu Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2023/017678-002 zo dňa 18.12.2023
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-KE-OSZP2-2023/057601-002 zo dňa 18.12.2023
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2023/017685-003 zo dňa 14.12.2023
- Súhlas Okresného úradu Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2023/017941-002 zo dňa 20.12.2023
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, Odbor krízového riadenia, č. OU-KS-OKR-2023/017622 zo dňa 18.12.2023
- Stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Oddelenie požiarnej prevencie, č. KRHZ-KE-OPP-41-003/2024 zo dňa 08.01.2024
- Odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s., č. 00166/3/2024-OS-01 zo dňa 25.01.2024
- Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, č. RÚVZKE/OPPL/424/2073/2024 zo dňa 29.01.2024
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2023/23853-2/103728/HT zo dňa 29.12.2023
- Stanovisko Obce Valaliky, č. 213/56/2024-VA zo dňa 10.01.2024
- Záväzné stanovisko Obce Valaliky, č. 229/117/2024-VA zo dňa 11.01.2024
- Stanovisko Valaliky Industrial Park, s.r.o., č. PARK-14-003/2024
- Vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 10241/2024/Ing.Voj. zo dňa 19.01.2024

- Vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s., č. 31193/2023 zo dňa 11.01.2024
- Vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s., č. TD/NS/0862/2023/Uh zo dňa 21.12.2023
- Vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s., č. TD/NS/0046/2024/Uh zo dňa 04.04.2024
- Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod, č. SVP 1541/2024/2 zo dňa 16.01.2024
- Vyjadrenie Hydromeliorácie, š. p., č. 5372-2/342/2023 zo dňa 19.01.2024
- Stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, č. SEMaI-EL13/2-5-3240/2023 z januára 2024
- Vyjadrenie Dopravného úradu, Referát ochranných pásiem, č. 27391/2023/ROP-002/66582 zo dňa 20.12.2023
- Oznámenie Železníc Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Košice, č. 03204/2024/OR KE/SŽTS-11 zo dňa 12.01.2023
- Stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Košice, Sekcia elektrotechniky a energetiky, č. 3465/2024/OR KE/SEE-2/2 zo dňa 04.01.2024
- Stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Košice, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, č. 03428/2024/ORKE/SOZT zo dňa 10.01.2024
- Súhrnné stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, č. 31012/2024/O230-11 zo dňa 18.01.2024
- Závazné stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, č. 06673/2024/SŽDD/09121 zo dňa 29.01.2024
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612333960 zo dňa 21.12.2023
- Vyjadrenie Orange Slovensko a.s. č. KE-0194/2024 zo dňa 29.01.2024
- Vyjadrenie ANTIK Telecom, s.r.o., č. 1697/12/2023 zo dňa 16.01.2024

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o povolenie zmeny stavby z hľadísk uvedených v § 68 v spojení s § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebnému úradu bola zároveň doručená žiadosť stavebníka na vylúčenie odkladného účinku odvolania voči tomuto rozhodnutiu. Svoju žiadosť stavebník odôvodnil tým, že „pre stavbu bolo, podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej

investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 44433/2022- 4270-104769 zo dňa 15.11.2022, čím vláda SR potvrdila, že uskutočnenie tejto investície je vo verejnom záujme. Stavebník uzatvoril dňa 01.07.2022 so Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a obchodnou spoločnosťou Volvo Car Slovakia s. r. o. (pôvodný názov EJM Slovakia s. r. o.), so sídlom: Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 54 490 383, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 159207/B investičnú zmluvu, predmetom ktorej je úprava práv a povinností pri príprave a realizácii stavby vrátane stanovenia termínov (míľnikov) pre získanie jednotlivých rozhodnutí podľa relevantných právnych predpisov. Zmluva je verejne prístupná v Centrálnom registri zmlúv: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/6647250/>. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie vyššie uvedenej stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v strate investora (zánik Zmluvy o budúcich zmluvách podľa 6.1 čl. 6 Zmluvy o budúcich zmluvách), a tým k strate príjmov do štátneho rozpočtu. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v zaťažení štátneho rozpočtu z dôvodu úhrad zmluvných, a to aj opakovaných, pokút podľa investičnej zmluvy. Podľa stavebníka je takéto vylúčenie dôvodné, nakoľko by Slovenskej republike a spoločnosti Volvo Car Slovakia s. r. o., vznikla nenahraditeľná ujma a zároveň to vyžaduje verejný záujem, aby nedošlo k strate významného investora, a tým k zaťaženiu štátneho rozpočtu z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu (plnenie daňových a odvodových povinností Investorom z prevádzky stavby), k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností, ako aj z dôvodu znemožnenia návratnosti finančných prostriedkov preinvestovaných za účelom predaja riešeného územia investorovi, ako aj k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike (predovšetkým na Východnom Slovensku)“.

Prílohou žiadosti o vydanie povolenia zmeny stavby bol aj list Ministerstva hospodárstva SR listom č. 15907/2024-4270-69441 zo dňa 19.02.2024 o potvrdení naliehavého všeobecného záujmu a rizika vzniku nenahraditeľnej ujmy pre Slovenskú republiku. Ministerstvo hospodárstva SR uvádza, že: „Vo veci navrhovanej stavby „Strategické územie Valaliky“ navrhovateľa Valaliky Industrial Park, s. r. o., so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, Slovenská republika, IČO: 54 485 053, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 159129/B, má Ministerstvo hospodárstva SR za to, že je nevyhnutné vylúčiť odkladný účinok odvolania, a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu, že tým utrpí Slovenská republika nenahraditeľnú ujmu. Pre výrobný závod bolo, podľa zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 44433/2022-4270-104769 zo dňa 15.11.2022, čím vláda SR potvrdila, že uskutočnenie tejto investície je vo verejnom záujme. Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového výrobného závodu určeného na výrobu automobilov s predpokladanou kapacitou výroby 250 000 vozidiel ročne. Dôjde k vytvoreniu 4 až 5 tis. nových pracovných miest v samotnom výrobnom závode, pričom sa predpokladá aj vytvorenie ďalších tisícov nepriamych pracovných miest. Investícia tak výrazne podporí rozvoj regiónu okolia Košíc s presahom pozitívneho vplyvu na celú Slovenskú republiku. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie navrhovanej činnosti hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republike spočívajúca v zaťažení štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút podľa uzatvorenej investičnej zmluvy so spoločnosťou EJM Slovakia s. r. o. (ďalej len „investor“), ktorá plánuje prevádzkovanie navrhovanej činnosti v záujmovom území. Oveľa zásadnejší negatívny vplyv na verejné rozpočty by však predstavovala strata investora ako následok nedodržania jednotlivých termínov (míľnikov) prípravy a realizácie navrhovanej činnosti. Podľa odhadu Inštitútu hospodárskych analýz Ministerstva hospodárstva SR by celkové ročné príjmy pre verejné financie v súvislosti s navrhovanou činnosťou investora mali predstavovať 144,9 mil. eur až 178,6 mil. eur (v tom daňové a odvodové

povinnosti fyzických osôb predstavujú 22,9 mil. eur ročne). Vo výpočte sú zohľadnené aj príjmy viazané na budúcich dodávateľov. Podľa odhadov Inštitútu finančnej politiky pri Ministerstve financií SR realizácia investície zvýši hrubý domáci produkt (HDP) Slovenska o 1,3 %. Negatívne vplyvy spojené s možno stratou investície (hlavne nevytvorenie pracovných miest, strata potenciálnych príjmov a pokles predikcie rastu HDP) tak jasne poukazujú na to, že vylúčenie odkladného účinku odvolania si vyžaduje naliehavý všeobecný záujem ako aj nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí Slovenská republika vážnu nenahraditeľnú ujmu, ktorú nebude možné v budúcnosti nahradiť.“

Z predložených podkladov vyplýva, že nerealizovaním významnej investície hrozí Slovenskej republike nenahraditeľná ujma a to nie len z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu, k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike, k ohrozeniu rozvoja regiónu, ale aj k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností a zároveň znemožneniu návratnosti finančných prostriedkov už vynaložených za účelom majetko – právneho vysporiadania predmetného územia.

Stavebný úrad má za preukázané, že sa jedná o investíciu významne ovplyvňujúcu verejný záujem, nakoľko v súvislosti s realizáciou stavby sa očakáva pozitívny vplyv na verejné financie, pozitívne sociálne vplyvy v oblasti zamestnanosti v regióne a pozitívne vplyvy na podnikateľské prostredie a zároveň má stavebný úrad za preukázané, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí Slovenská republika ujmu, ktorú nebude možné v budúcnosti nahradiť, nakoľko ide o jednu z najvýznamnejších investícií v histórii SR a najvýznamnejšiu investíciu na samotnom východnom Slovensku od vzniku Slovenskej republiky a preto žiadosti stavebníka na vylúčenie odkladného účinku odvolania vyhovel.

Podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona, tunajší úrad zverejní toto rozhodnutie na svojej úradnej tabuli a webovom sídle. Rozhodnutie bude zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

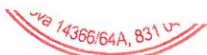
Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti I. je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie štátnej stavebnej správy, Žriedlová 13, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti I. má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti I. sa možno odvolať, podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona v lehote do 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie štátnej stavebnej správy,

Žriedlová 13, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti II. o vylúčení odkladného účinku sa, podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku, nemožno odvolať. Preskúmanie rozhodnutia súdom upravuje osobitný právny predpis (zákon č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok).



JUDr. Martin Petruško
riaditeľ

Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Košice

Rozhodnutie sa doručuje:

1. PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
2. Valalíky Industrial Park s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
3. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
4. PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 841 02 Bratislava
5. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava
6. Ing. Martin Vysoký, Lesná 593/24, 044 42 Rozhanovce
7. Mgr. Jana Sabolová, Repíková 236/2, 040 17 Košice – Šebastovce
8. DESTAL KOŠICE, s. r. o., Bočná 4, 040 01 Košice – Staré Mesto
9. Mgr. Drahoslav Drotár, Hlavná 173/187, 044 13 Valalíky
10. Juraj Lipka ml., Smetanova 2593/16, 038 61 Martin

Na vedomie:

1. Obec Valalíky, Poľná 8, 044 13 Valalíky
2. Okresný úrad Košice – okolie, EIA, Hroncova 13, 041 70 Košice
3. Okresný úrad Košice – okolie, OSŽP, (OPaK, ŠVS, OO, OH), Hroncova 13, 041 70 Košice
4. Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
5. Okresný úrad Košice, OSŽP, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Hydromelióracie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
8. Ministerstvo Obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
9. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
12. Krajské riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
13. Ministerstvo dopravy SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
14. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
15. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. Antik Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

ZVEREJNENÉ DŇA: 23.04.2024

Úrad pre úze

Slc

Regionálny ú

Žriedlová